

الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
بلدية الكرم



محضر المجلس البلدي  
للدورة العادية  
الثانية لسنة 2017

جلسة يوم الخميس 25 ماي 2017

## محضر المجلس البلدي للدورة العادية الثانية لسنة 2017

### جلسة يوم الخميس 25 ماي 2017

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص التي نقحته و تمته و خاصة منها القانون الأساسي عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006، وبناء على الاستدعاءات الموجهة إلى كافة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية الكرم تحت عدد 1300 بتاريخ 11 ماي 2017 حول انعقاد المجلس البلدي للدورة العادية الثاني لسنة 2017.

### الأعضاء الحاضرون السيدات والسادة

حسن المزالي ، هشام العباسي، فتحي كواش، هاجر بن أحمد ، لطفي بلعزي، محمد الغطاسي.

### الأعضاء الغائبون السيدات و السادة:

وحيدة الدريدي ، سنية بن المبروك، منصف الفوغالي، محمد الهادي زيد ، الكاتب العام.

### جدول الأعمال

#### 1- مسائل مالية :

- غلق ميزانية سنة 2016
- مذكرة تتعلق بطلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.
- تحويل اعتمادات.
- مراجعة المعاليم البلدية

#### 2- مواضيع إقتصادية

- حول تسوية وضعية الأكشاك
- وضعية العلامة الإشهارية داخل الملعب البلدي بصلامبوا.

#### 3- مواضيع فنية

- تسوية وضعية عقارية كائنة بشارع قرطاج عين زغوان
- متابعة مشاريع البلدية.
- حول العناية بالجمالية العامة للمدينة.

#### 4- مواضيع مختلفة

- حول قاعة الأفراح لفائدة أعوان بلدية الكرم.

## فحوى الجلسة

افتتحت الجلسة على الساعة العاشرة والنصف صباحا برئاسة السيدة شيماء النفطي المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم مرحبة بمتساكني مدينة الكرم مذكرة بالنقاط التنظيمية والقانونية للجلسة ثم أحالت الكلمة للتداول في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال وهي كالتالي:

### 1- مسائل مالية :

#### - غلق ميزانية سنة 2016

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 35 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المتعلق بتنفيذ الميزانية وختمها وعلى جميع النصوص التي نقحته وتممته واستنادا على المعطيات المالية بالحساب المالي لسنة 2016 الممضى من طرف السيد القابض البلدي تم ضبط المعطيات المالية المتعلقة بالموارد والنفقات لسنة 2016 والفائض بالعنوان الأول والثاني والذي سيقع نقله إلى المال الاحتياطي والمال الانتقالي ليوزع على المشاريع المبرمجة بميزانية 2017 المتواصلة منها والجديدة.

- مشاريع البنية الأساسية (تعبيد وترصيف، تصريف مياه الأمطار، ...)

- بناءات إدارية: قصر البلدية

- صيانة بعض المقرات الإدارية (القباضة والدوائر)

- اقتناء معدّات نظافة وإعلامية

- دراسات

- مشاريع ذات صبغة اقتصادية ورياضية (السوق البلدي + المركب الرياضي ...)

وحيث تمّ عرض مقترح غلق ميزانية 2016 على أنظار لجنة الشؤون الإدارية والمالية في جلستها المنعقدة بتاريخ 2017/05/16 تمّ النقاش وإبداء الرأي في المقترح وفق الجدول التالي:

لذا المعروض على أنظار المجلس البلدي مشروع ختم ميزانية 2016 كما يلي:

بيان المحتوى	المبلغ	الملاحظات	رأي المكتب البلدي
			المقبوض الحقيقية:
- العنوان الأول : ( ج-2)	8 541.542,583	المدخل الجبئية الإعتيادية وغير الجبئية الإعتيادية	الموافقة على المبلغ المقدمة وفق الإيضاحات المقدمة من طرف الإدارة
- العنوان الثاني : ( ج-3)	5 767.027,884	منح التجهيز + موارد الإقتراض والموارد الذاتية للبلدية المتأتية من المدخرات	
- العنوان الثاني : (ج5)	1 192.940,332	الأموال المحالة	
المصاريف الحقيقية :	9 823.574,206		
العنوان الأول : (ج-2)	6 587.270,992	نفقات التصرف ولقوات الدين	
العنوان الثاني : (ج-3)	2 560.556,730	نفقات التنمية وتسيير الدين	
العنوان الأول : ( ج5 )	675 746,484	التفقات المسندة من الأموال المحالة	
الفواضل			
<u>فواضل الاعتمادات :</u>	955 112,008	هي تفديرات وليست مبلغ حقيقية تخص أساسا بعض نفقات لتسيير المصالح (معلوم استهلاك الكهرباء، معدات نظافة، مصاريف النزاعات والتعويضات) خطط وظرفية وإندابات مبرمجة لم تنجز .	الموافقة على المبلغ المقدمة وفق الإيضاحات المقدمة من طرف الإدارة
مبلغ الإعتمادات الباقية دون استعمال بالعنوان الأول والتي يقع إنقضاها .			
مبلغ إعتمادات الدفع الباقية دون استعمال بالجزئين 3-4 من العنوان الثاني	4 969 457,154	بصرح بإنقضاها لإعادة برمجةها على ميزانية 2017 بالنسبة للمشاريع المتواصلة أو إنقضاها نهائيا ( تفديرات فلفت الإنجاز الفعلي ) .	
<u>الفواضل الحقيقية :</u>	1 894 060,806	- 80% وتقدر بـ 1 515 248,245 تخصص لميزانية التنمية لسنة 2017 * 055 500,000 د وقع توزيعها عند إعداد ميزانية 2017 . * 459 748,645 د موضوع التتقيح الأولي لميزانية 2017 . - 20% وتقدر بـ 378 812,161 د يدخل ليدرج بميزانية 2018 .	
- مبلغ الغنض من العنوان الأول الذي يرخص في نقله إلى المال الاحتياطي	3 266 681,939	مبالغ تنقل إلى ميزانية التنمية لسنة 2017 حسب توبيها الأصلي في	
مبلغ الغنض من الجزئين 3-4 من العنوان الثاني			

الذي يخصص في نقله إلى العمل الاحتياطي		المشاريع المتواصلة أو بعد توزيعها ( تم هذا الإجراء عند اعداد الميزانية وعند التوقيع الأولي للميزانية )	
مبلغ الفلض من الجزء 5 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله إلى العمل الإنشائي	517 193,848	<p>مبالغ محالة بعنوان عدة مشاريع وأشغال كالتالي :</p> <p><u>* أموال محالة من وزارة الداخلية:</u> 614,564 : فواضل إعتمادات محالة من وزارة الداخلية في إطار دعم استثنائي منذ 2013 مخصصة لصيانة معدات النظافة ( مبالغ غير متعهد بها ) <u>* أموال محالة من وزارة البيئة :</u> 720,000 : منها مبلغ 626,400 متعهد به وتتعلق هذه الإعتمادات بافتتاح حاويات 37,479 : فواضل تخص العناية بالمناطق الخضراء : مبلغ غير متعهد به 368,250 : فواضل تخص العناية بالمناطق الخضراء : مبلغ غير متعهد به</p> <p><u>* أموال محالة من وزارة السياحة</u> 18,449,207 : صيانة الفسحة الشاطئية فواضل عن سنة 2009 ( مبالغ متعهد بها ) 151,399,861 : صيانة الفسحة الشاطئية فواضل عن سنة 2012/2008 (مبالغ متعهد بها ) 32,712,322 : أشغال بصدد الإنجاز وتخص أشغال التنوير العمومي بشوارع الحبيب بورقيبة (مبالغ متعهد بها )</p>	<p>* إقترح المكتب البلدي تخصيص هذه الإعتمادات لصيانة بعض معدات النظافة وصرفها على ميزانية 2017</p> <p>* إقترح المكتب البلدي تخصيص هذه الإعتمادات لافتتاح مقاعد خشبية لتركيبتها بالحدايق والمنزهات وذلك بعد استكمال إجراء تنقيص التعهد مع مصالح مراقب المصاريف العمومية</p> <p>* لا يمكن إستغلال هذه المبالغ إلا بعد عرض هذه الملفات على أنظار اللجنة الجهوية للصفقات لإبداء الرأي والمصادقة على ملف ختم الصفقة للتمكن من واستكمال إجراء تنقيص التعهد</p> <p>* إعتمادات مخصصة مشاريع</p>

<p>متواصلة</p> <p>* اقترح المكتب البلدي في إطار تصفية الفواضل توفير تجهيزات لغرفة دار الثقافة بعين زغوان.</p> <p>* 336,000 : حيث أنه لم يقع بعد ختم ملف الصلقة وحيث أنه هناك إمكانية وجود فواضل أخرى فإن اللجنة تقترح الإبقاء على هذه الإعتمادات لاستغلالها عند الحاجة.</p> <p>** اقترحت اللجنة توفير تجهيزات لغرفة نادي الشهب والإعلامية بالكرم الشرقي</p>	<p>198.631,829 : مبلغ تنطق بانشغال التنظيف . إقتناء شاحنة ضاغطة</p> <p>( مبلغ متعهد بها )</p> <p>*<u>أموال محالة من وزارة الثقافة والمحافظة على التراث:</u></p> <p>1,277 : مبلغ متعهد به</p> <p>298,322 : مبلغ غير متعهد به</p> <p>*<u>أموال محالة من وزارة الرياضة :</u></p> <p>44.902,712 : دراسات بصدد الإنجاز منها مبلغ 29.816,803 متعهد به .</p> <p>13.428,950 : الحجز بعنوان الضمان لصلقة تهيئة المركب الرياضي قسط 1 .</p> <p>336,000 : فواضل عن سنة 2009 (مبلغ متعهد بها )</p> <p>* <u>أموال محالة من وزارة الطفولة:</u></p> <p>320,523 : مبلغ غير متعهد</p> <p>*<u>أموال محالة من وزارة الشهب:</u></p> <p>1.337,375 : فواضل عن سنة 2009</p> <p>( مبلغ متعهد به )</p> <p>*<u>أموال محالة من المجلس الجهوي:</u> 53.635,177 إعتمادات تخص مشروع تسييد حي الظرايمية</p> <p>( مبلغ متعهد بها )</p>		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

## رأي المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بالإجماع على غلق ميزانية سنة 2016.

- مذكرة تتعلق بطلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية:

أولا : في خصوص تهيئة الجزء الثاني من القسط الثالث للمركب الرياضي (ملعب كرة التنس وملعب كرة الطائرة)

وبعد، حيث تم برمجة تهيئة المركب الرياضي في قسطه الثالث المتعلق بملعب كرة التنس " جزء أول وملعب كرة الطائرة كجزء ثاني " ، وحيث تم إدراج هذا المشروع بالمخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2017 الذي تمت المصادقة عليه من طرف سلطة الإشراف بتاريخ 2017/01/17 ووقع اعتماده من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية في خصوص تحويل المساعدات الموظفة والقروض التي طلبتها البلدية لتمويل بعض المشاريع والمقدرة بـ 200 أ د .

- أفادتنا مصالح الصندوق بموافقتها على منح البلدية 100 أ د في خصوص مشروع التعميد المقدرة كلفته بـ 372 أ د ( وذلك حسب المكتوب المصاحب ) .

- أما بالنسبة لطلب القرض المقدرة بـ 100 أ د المخصص للمساهمة في تمويل تهيئة المركب الرياضي ( جزء أول : تهيئة ملعب التنس ، جزء ثاني : تهيئة ملعب كرة الطائرة ) فقد طلبت منا مصالح صندوق القروض موافقها بمداولة في الغرض ،

على هذا الأساس المعروض على أنظاركم مقترح طلب قرض قدره 100 أ د من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية للمساهمة في تمويل القسط الثاني المتعلق بتهيئة كرة الطائرة بالمركب الرياضي بالكرم .

## رأي المجلس البلدي

دعى المجلس البلدي إلى مزيد دراسة الموضوع و إحالته على أنظار المجلس البلدي خلال

الدورة القادمة كما أكدت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم على تشريك

المواطنين في متابعة المشاريع.



ثانيا : التداول في اقتراح إقتناء عد500 حاوية بلاستيكية سعة 770 ل قصد تركيبها بمحذائق عين زغوان

حيث تعتزم مصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية اقتناء حاويات بلاستيكية سعة 770 ل في إطار صفة مجمعة، فإنّ مصالح البلدية تقترح اقتناء عد500 حاوية في إطار هذه الصفة لفائدتها قصد تركيبها بمحذائق عين زغوان.

على هذا الأساس الرجاء التداول في هذا الموضوع وإبداء الرأي في خصوص اقتناء هذه الحاويات عن طريق قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

### رأي المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي على اقتناء عد500 حاوية بلاستيكية سعة 770 ل قصد

تركيبها بمحذائق عين زغوان

### - تحويل إعمادات:

المعروض على أنظار المجلس البلدي التداول بخصوص إعادة استغلال اعتمادات تقدر بـ 70 أد مرصمة بالعنوان الأول ومع إجراء تحويل الاعتمادات الضرورية في الشأن

### رأي المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي على إعادة استغلال اعتمادات تقدر بـ 70 أد مرصمة بالعنوان

الأول و إجراء تحويل الاعتمادات الضرورية لتهيئة مداخل الشاطئ (بناء - دهن و توفير مقاعد

و حاويات و زينة و إنارة ) و تهيئة ساحة النصر و تهيئة المساحة المحاذية لسوق حي الستاق.

### - مراجعة المعاليم البلدية

المعروض على الجناب التداول في خصوص تعريفه بعض المعاليم التي تم تنقيحها بمقتضى الأمر الحكومي عدد 805 مؤرخ في 13 جوان 2016.





<p>75.000 د عن كل آلة في السنة 20.000 د عن المتر المربع أو كسوره في السنة 50.000 د عن الآلة في السنة 10.000 د</p>		<p>6 - رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام: - أجهزة مشتقة في الأرض - خزان تحت الأرض متصل بنفس الآلات - آلة متنقلة بها جعاب متحركة للتوزيع 7 - رخص ربط بالشبكات العمومية المختلفة ( ماء - كهرباء - .... )</p>
<p>0.150 د 2 % من الثمن الجملي للبيوعات 1 % من الثمن الجملي للبيوعات 0.150 د 1 % من الثمن الجملي للبيوعات 1 % من ثمن البتة التي يعقبها بيع حتى ولو تمت بدون مشاركة دلال 2 % من ثمن البتة التي يعقبها بيع حتى ولو تمت بدون مشاركة دلال. 0.120 د عن القنطار الواحد والوزنة 0.120 د عن الهكتولتر الواحد والعملية الواحدة 0.200 د عن الهكتولتر الواحد والعملية الواحدة بالنسبة للزيت 0.200 د عن البائع الواحد في اليوم 0.100 د عن المتر المربع 0.100 د عن العربة المجرورة باليد 0.200 د عن العربة التي تجرها الدواب 0.500 د عن العربة ذات محرك 0.200 د عن المتر المربع 5.000 د عن العربة في اليوم أو الجزء من اليوم بالنسبة للعربات التي تفوق حمولتها النافعة 3.5 طن. 1.000 د عن العربة بالنسبة إلى العربات الأخرى في اليوم أو الجزء من اليوم. 0.5 % من قيمة البضاعة</p>		<p>III - المعاليم الواجبة داخل الأسواق 1 - المعطوم العام للوقوف بالأسواق اليومية و الأسبوعية والظرفية 2 - المعطوم العام للوقوف بأسواق الجملة: - بالنسبة للخضر والقلال والدقة والتواجن والبيض ومنتجات الصيد البري والمنتجات الفلاحية الأخرى - بالنسبة للأسماك ومنتجات البحر الأخرى 3 - المعطوم الخاص للوقوف 4 - المعطوم على رقم معاملات وكلاء البيع ومزودي سوق الجملة 5 - المعطوم على الدلالة: - بالنسبة للأسماك بأنواعها ومنتجات البحر الأخرى - بالنسبة للمنتوجات الأخرى 6 - المعطوم على الوزن والكيل العموميين - الوزن - الكيل 7 - معطوم البيع بالتجول داخل الأسواق 8 - معطوم الإيواء والحراسة: - أماكن غير مهيأة: * السلع والبضائع * العربات - أماكن مهيأة: * السلع والبضائع * العربات 9 - معطوم المراقبة الصحية على منتوجات البحر</p>

٧١ - معاليم منح لزمة الملك البلدي أو الجهوي العمومي أو الخاص أو إشغاله أو الإنتفاع به

1 - معلوم النخب

2 - معلوم المراقبة الصحية على اللحوم

3 - معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام من طرف أصحاب المقاهي والمطاعم والنصبات وكل شخص يتعاطى نشاطا في إطار منشأة غير قارة.

4 - معلوم وقوف عربات نقل الأشخاص أو نقل البضائع في الطريق العام:

- عربات نقل الأشخاص  
- عربات نقل البضائع  
- العربات الأخرى

الأماكن المجهزة بعداد التلي:

- الماوى والأماكن المهيأة:

5 - إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر بناء

6 - أشغال تحت الطريق العام

7 - الإشهار بواسطة اللافتات واللوحات الإشهارية ذات الصبغة التجارية والعلامات والستائر والعارضات واللافتات المثبتة أو الجارزة أو المنزلة أو المعطقة بالطريق العام وعلى واجهات المحلات المعدة للتجارة والصناعة والمهن المختلفة.

8 - إشغال الملك العمومي البحري:

\* الواقيات الشعبية وما شابهها  
\* القضاة المستقلة كمشارب أو بيوت للاستحمام  
\* القوارب وما شابهها

9 - معلوم منح التريبات بالمقابر:

٧ - معاليم عن خدمات عمومية مقابل دفع أجر:

1 - معلوم الاعتناء بقتوات تصريف المواد السائلة داخل مناطق الجماعات المحلية التي لا يشملها تدخل الديوان الوطني للتنظيف:

- بالنسبة للفرع الوحيد أو الفرع الأول  
- بالنسبة لكل فرع وللفرع الأخرى غير الفرع الأول

0.100 د / كلغ من اللحم

0.020 د / كلغ من اللحم كمعلوم إضافي عند استعمال

التجهيزات المعدة لطبخ وتصبير اللحوم وحفظ الذواب

0.050 د / كلغ من اللحم

- الكرم شرقي: 0.200 د عن المتر المربع في اليوم

- الكرم الغربي: 0.150 د عن المتر المربع في اليوم

- عين زغوان: تقسيم البحيرة وتقسيم الوكالة العقارية

للسكني: 0.350 م

- بقية المنطقة البلدية: 0.200 م

- الأكتاش: 0.200 م

0.150 د عن العربية في اليوم أو الجزء من اليوم

1.000 د عن العربية في اليوم أو الجزء من اليوم

0.500 د عن العربية في اليوم أو الجزء من اليوم

0.200 د عن العربية في الساعة الواحدة

0.100 د عن جزء الساعة

1.000 د عن العربية في اليوم

0.500 م عن الجزء من اليوم

2.000 د عن المتر المربع في اليوم

5 % من كلفة أشغال الهندسة المدنية

\* شركات الإشهار: 200.000 د للمتر المربع في السنة

\* المحلات التجارية بالطرقات المرقمة وتقسيم الوكالة العقارية للسكني وتقسيم البحيرة: 150.000 د للمتر المربع في السنة.

\* بقية المنطقة البلدية: 50.000 د للمتر المربع في السنة.

5.000 د بحساب المتر المربع المستغل في السنة.

20.000 د عن المتر المربع في السنة.

150.000 د للقارب الواحد في السنة.

15.000 د عن المتر المربع

10.000 د

5.000 د

## 2 - معاليم مقابل إيواء الحيوانات والعربات وكل البضائع بمستودع الحجز:

10.000 د عن الرأس في اليوم  
5.000 د عن الرأس في اليوم  
3.000 د عن العربة الواحدة في اليوم  
10.000 د عن العربة الواحدة في اليوم  
5.000 د عن السيارة الواحدة في اليوم  
3.000 د عن الدراجة الواحدة في اليوم  
1.500 د عن الدراجة الواحدة في اليوم  
تتراوح التعريفات بين 0.300 د و 1.500 د  
في اليوم حسب حجم البضائع.

20.000 د عن القارب الواحد في اليوم

4.000 د عن الرأس في اليوم  
2.000 د عن الرأس في اليوم  
20.000 د عن كل عملية مراقبة

10.000 د عن الرأس في اليوم  
5.000 د عن الرأس في اليوم  
3.000 د عن العربة الواحدة في اليوم  
10.000 د عن العربة الواحدة في اليوم  
5.000 د عن السيارة الواحدة في اليوم  
3.000 د عن الدراجة الواحدة في اليوم  
1.500 د عن الدراجة الواحدة في اليوم  
تتراوح التعريفات بين 0.300 د و 1.500 د  
في اليوم حسب حجم البضائع.

20.000 د عن القارب الواحد  
5 مليمت عن كل كيلوواط / الساعة

15 مي / للتر الواحد

10.000 داخل الولاية  
100.000 د خارج الولاية

فواصل الأجنة: 20 د / م<sup>3</sup>  
الفواصل الصلبة: 40 د / م<sup>3</sup>

- دواب ذات حجم كبير  
- دواب وحيوانات أخرى  
- عربات تجرها الدواب  
- عربات كبيرة تفوق حمولتها النافعة 3,5 طن  
- سيارة سياحية  
- دراجة نارية  
- دراجة عادية  
- بضائع

- القوارب وما شابهها

- وجبات العلف المخصصة للدواب والحيوانات المحجوزة:

\* دواب ذات حجم كبير  
\* دواب وحيوانات أخرى

- المراقبة الصحية على الدواب والحيوانات المحجوزة.

## 3 - معاليم مقابل رفع العربات وقود الدواب ونقل البضائع إلى مستودع الحجز:

- دواب ذات حجم كبير  
- دواب وحيوانات أخرى  
- عربات تجرها الدواب  
- عربات كبيرة تفوق حمولتها النافعة 3,5 طن  
- سيارة سياحية  
- دراجة نارية  
- دراجة عادية  
- بضائع

- القوارب وما شابهها

4- مساهمة الجماعات المحلية في أشغال تعميم التيار الكهربائي والتزوير العمومي والصيانة:

5- رفع الفضلات المنزلية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية:

6- كراء السيارات لنقل الجثث:

7- معلوم رفع فواصل البناء والحدائق والأترية:

40.000 د للمحل التجاري 10.000 د للمحل السكني	8 - معلوم مداواة مأوى الحشرات بالمساكن والمحلات الخاصة:
20.000 د / م <sup>3</sup>	9 - معلوم تفريغ الآبار:
20.000 د	10 - معلوم مقابل تسليم مستخرجات من أمثلة التهيئة العمرانية والأمثلة المختلفة:

### رأي المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي على تحيين تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها ودعى الى النظر في إمكانية شراء آلة لاستخراج أمثلة التهيئة العمرانية وعرض هذا المقترح على أنظار المجلس البلدي خلال الدورة القادمة.

### 2- مواضيع إقتصادية:

#### -حول تسوية وضعية الأكشاك

حول إمكانية تسوية وضعية الكشك المستغل من قبل المدعو كمال بلحاج من عدمه والمتحصل على رخصة مؤقتة من قبل بلدية تونس لمدة سنة بداية من 2012/06/15 إلى 2013/06/15.

تسوية وضعية الكشك الكائن بمأوى السيارات عدد 19 بإسم ورثة فاطمة بوزيان والذي تم التنازل فيه

لفائدة المدعوة هدى بنت يوسف السلطاني بمقتضى كتب تنازل.

### رأي المجلس البلدي

عدم موافقة المجلس البلدي وأكد على مزيد دراسة الموضوع وذلك لعدم توفر الشروط

القانونية.

-وضعية العلامة الإشهارية داخل الملعب البلدي بصلامبو.

تعرض اللجنة الاقتصادية على جناب المجلس البلدي التداول حول إمكانية استخلاص معلوم الإشهار بعنوان العلامة الإشهارية داخل الملعب البلدي بصلامبو من قبل النادي الأولمبي بالكروم مقابل دفع المبالغ الراجعة للبلدية.

**رأي المجلس البلدي**

صادق المجلس البلدي على استخلاص المعلوم من قبل النادي الأولمبي بالكروم مقابل

دفع المبلغ المستوجب للبلدية بعنوان معلوم إشهار على أن يتم التخفيض في المنحة

المبرمجة لفائدة النادي الأولمبي بالكروم في ميزانية سنة 2018.



تسوية وضعية عقارية كائنة بشارع قرطاج عين زغوان

يعرض المكتب البلدي على جناب المجلس البلدي التداول في موضوع تسوية وضعية عقارية كائنة بشارع قرطاج عين زغوان وذلك تبعا لمطلب السيدة هاجر محمود حرم بشير الديماسي والسيدة رقية دخيل بوتفاحة المصادقة على إخراج القطعتين المذكورتين من الملك البلدي العام إلى الملك البلدي الخاص وإرجاعها إلى أصحابها بعد أن تم التقليل في عرض شارع قرطاج من 30 م إلى 25 م حسب مثال التهيئة العمرانية لبلدية الكرم المصادق عليه بالأمر عدد 3398 لسنة 2005 بتاريخ 26 ديسمبر 2005.

رأي المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي على إخراج القطعتين المذكورتين من الملك

البلدي العام إلى الملك البلدي الخاص وإرجاعها إلى أصحابها بعد أن تم

التقليل في عرض شارع قرطاج من 30 م إلى 25 م حسب مثال التهيئة

العمرانية لبلدية الكرم المصادق عليه بالأمر عدد 3398 لسنة 2005 بتاريخ

26 ديسمبر 2005.

متابعة مشاريع البلدية.

الملاحظات	نسبة تقدم الاجر المالى	نسبة تقدم الاجر المالى	الكمية التوريدية			الكمية المحيطة (اد)	الكمية التقديرية (اد)	التاريخ المتوقع للتكم	سنة الاجراء بالميزانية	موقع المشروع	تفصيل المشروع الميزان كمال	المشروع ولى الاجراء بالميزانية
			مساهمة	قرض	تحويل ذاتي							
- تم الإستلام الرقسي للاشغال بتكاليف بتاريخ 10 ماي 2016 الإجر المالى : % 82 - الإستلام الفهني للاشغال لم يقع بعد بسببه بعض التعديلات في الأشغال	82%	100%	531 اذ	696 اذ	545 اذ	11.772 و	1.547 اذ	سبتمبر 2017	2014	الكوم الشرقى المرنى و عين زويان المرنى	- تعبيد الطرقات - ترصيف - تصريف مياه الامطر	تعبيد الطرقات والارصفة وتصريف مياه الامطر
- تم الإستلام الرقسي بدون تكاليف بتاريخ SOBAT 2016/06/23 مع مقابلة الاجر المالى : % 90	90%	100%	197 اذ	197 اذ	188 اذ	583 اذ	610 اذ	سبتمبر 2017	2014	لمر البلدية	- بناء مقر ادارة - تطبيق الاول	المسطح الترقى تفصير البلدية
الاجر المالى % 6 - تم فتح المنطقة و استمد اعداد كراسي ترومبو في المنطقة المتبقية للاعلان عن طلب عروض جديد	6%	30%	المجلس الاجراء	-	-	644 اذ	800 اذ	-	2015	الكوم المرنى مري الطغرائى مري الطرابلسية	- تعبيد الطرقات	تهييب مري الطرابلسية الجرادية ارض الشطراي
- تم إعطاء الإن بينه للإشغال لتقوية SOBAT 2016 بتاريخ 19 اوت % 21 - الاجر المالى % 21	21%	65%	-	175 اذ	75 اذ	537 اذ	520 اذ	سبتمبر 2018	2014	الكوم المرنى	- تقوية وتوسعة الصفوف البلدية	سوق مري التور

انتهت الإنشغال وتم الاستلام الواسع لها من دون تعطيل بتاريخ 09 سبتمبر 2015 . تم القول النهائي للإنشغال مع مقولة بن عربية بتاريخ 4 أكتوبر 2016	97%	100%	4٩78 اء	179 اء	179 اء	1.337* اء إصابة على أعمال المروج لإصلاح المظلي للإشغال 1.981 اء	1.900 اء	عدد أعداد المظلي	2012	الكرم	الكرم	تفصيل المشروع - بناء مدارج - تهيئة مدارج قديم - حارات ملابس - إجازة - التتوير	التركيب (1) الرياضي (القسط الأول) خدمة مدنية + إصلاحه إشغال المروج
- انتهت الإنشغال وتم الاستلام الواسع بتاريخ 09 جتنس 2016 مع مقولة Wilco-Sport للإشغال المظلي : % 100 تم القول النهائي في شهر أرايل 2017	100%	100%	771 اء	76 اء	76 اء	923 اء		ماي 2017	2015	الكرم	الكرم	- إشغال التفصيل بالمظلي الإصطناعي	تفصيل (2) (القسط الثاني)

1 - مشاريع متواصلة

الملاحظات	نسبة تقدم الإنشغال المظلي	نسبة تقدم الإنشغال المظلي	الخطوة التمهيدية			الكلية المحبوبة ( اء )	الكلية التمهيدية ( اء )	التاريخ المتوقع للتقدم	سنة الإخراج بالميزانية	موقع المشروع	تفصيل المشروع	المشروع وفق الإخراج بالميزانية
			مساهمة	قرض	تمويل ذاتي							
- تم الإعلان عن طلب العروض في خصوص الحرة الأول المعلق بتهيئة ملعب التنس يوم الجمعة 30 ديسمبر 2016 حيث حدد آخر أجل لتناول وفتح العروض يوم الأربعاء 01 أيلول 2017 تم إعداد تقرير تقييم العروض و سيتم إحاطته على نظير اللجنة المهيمنة المسافحة	0%	0%	250 اء على مهوي 300 اء وزارة الشباب	-	315 اء	865 اء	1200 اء	-	2016	الكرم	- تهيئة الأرضية - حارات ملابس - مشرب وإجازة - تهيئة لائحة - التتوير	التركيب الرياضي تهيئة ملاعب كرة الطائرة وكرة التنس

<p>- تم اعداد الترسمة الأولية للمشروع</p> <p>- الإيجز الملحق 9%</p>	90%	100%	-	-	22	22	40	-	2016	التكريم التبرقي و الفرمس و عين زخوان	اشغال تجهيد وتصريف مياه الأمطار بوزناج 2016	تراسمة مشروعات البنية الأساسية
<p>- تم إعطاء الإذن بدء الإشغال بتاريخ 27 ديسمبر 2016 لتفوية SKYE</p> <p>- تم القول الوقي للإشغال الإيجز الملحق 90%</p>	90%	100%	-	-	57	57	35	-	2016	عين زهران	- تنوير عوصي	تنوير مشروع خلف ابن الوليد
<p>- تم إعطاء الإذن بدء الإشغال لتفوية الأجر شهر نوفمبر 2016</p> <p>- الإيجز الملحق 55%</p>	55%	98%	-	-	165	165	100	-	2016	عين زهران	- اشغال التصريف	تجديد مشروع خلف ابن الوليد
<p>- تاريخ بدء الإشغال 24 أكتوبر 2016 (الورشات)</p> <p>23 أوت 2016 (المقبرة)</p> <p>- تاريخ تسهيل عقد الصيغة بناء ورشات بالمستودع الثاني من قبل شركة SOTRAPU : 2016/08/05</p>	61%	90%	-	75	160	235	200	-	2016	الكرم العمري	- بناء ورشات - بناء محطة غسل	إيجز ورشات بتصريف المياه (أقط أول)
<p>- الإيجز الملحق 61%</p> <p>- تاريخ تسهيل عقد صيغة تهيئة المقبرة من قبل شركة عبد الستار الشعلالي وذلك بتاريخ 2016/08/12</p> <p>- الإشغال متواصلة</p> <p>- الإيجز الملحق 56%</p>	56%	80%	-	60	112	172	200	-			- بناء سور المقبرة - بناء مكتب إدارة	وصيغة المقبرة (أقط ثاني)

الملاحظات	نسبة تقدم الاجراءات	نسبة تقدم الاجراءات المملو	العملة التحويلية			الكتلة المحببة (أد)	الكتلة التقديرية (أد)	التاريخ المتوقع للتكم	سنة الإخراج بالميزانية	موقع المشروع	تفصيل المشروع	المشروع وفق البرامج بالميزانية
			مساهمة	أرض	تحويل ذاتي							
- يستند خلاص مكتب الدراسات - الاجراء المملو %50	50%	100%	-	-	أد 67	أد 67	أد 50	-	2016	الكرم	-	دراسة تهيئة بناهات اجارية
- تم تسهيل المصنفة بتاريخ: 2017/01/25 - الإصلاحي خلال الشهر المملو	0%	0%	-	-	أد 272	أد 272	أد 200	مارس 2019	2016	الكرم المملو	- تهيئة المنطقة - تحويل محطة الوقود	التمثال " تهيئة المنطقة " ومطبة الوقود " (كسط عدد 1)
- سبق اعلان عن طلب العروض للفترة الثانية في غضون 2 اسبوع عدد 2 * اشغال تهيئة القهضة الثانية اجراءات الطيبة المازكة و تهيئة دائرة عين زغوان خلال شهر مملو 2017	0%	0%	-	-	-	-	أد 200	مارس 2019	2016	عين زغوان الكرم المملو	- اجراء سور خارجي بالمقبرة البلدية - اجراء نظيفة المازكة لمسلك الممرات - تهيئة مركب صحي ومكتب بلدية عين زغوان	اشغال تهيئة القهضة الثانية اجراءات الطيبة المازكة و تهيئة دائرة عين زغوان (كسط عدد 2)
تم الاجراءات وملاص مكتب الدراسات	100%	100%	أد 9	-	-	أد 9	أد 10	-	2016	الكرم المملو	-	دراسة تهيئة حي الطر البلدية - اجراءات الارضية
- تم اجراء APD - تم اجراء دراسة المشروعات البيئية و تم اعداد ملف مطلب العروض .	90%	100%	أد 15	-	-	أد 15	أد 25	-	2016	الكرم المملو	-	دراسة تهيئة حي الطر البلدية 2 " الدراسات - ممرات - رسامة





2- المشاريع الجديدة

الملاحظات	نسبة نظم الإيجار المصفي	نسبة نظم الإيجار المادي	الطاقة التمويلية			الكتلة المحيطة (أ.د.)	الكتلة التطويرية (أ.د.)	التاريخ المتوقع للفتح	سنة الأبراج بلمبوزانية	موقع المشروع	تصميم المشروع	المشروع وفق الأبراج بلمبوزانية
			مساهمة	أرض	تمويل ذاتي							
- في التطوير الممول على الوثيقة المبدئية لمشروع العروش و الإعلان عن طلب العروش	0%	0%	-	-	-	-	2.300 أ.د	أبريل 2020	2017	الكرم الشرقي والكرم الغربي	- تعبيد الطرقات - تصريف مياه الأمطار	انتقال تعبيد الطرقات وتصريف مياه الأمطار بنوامج 2016
- تم فتح الاستئجار بتاريخ 3 أيار من 2017 لتعيين مكتب دراسات للتعليم بطلب لستة الأرومة لهذا المشروع - لم	-	-	-	-	-	-	375 أ.د	جانفي 2019	2017	الكرم الغربي	- تعبيد الطرقات	انتقال تعبيد الطرقات بمنطقة الكرم الغربي
- تم الإعلان عن طلب العروش بتاريخ 16 أيلول من 2017 تم فتح العروش بتاريخ 21 مارس 2017 . - تم إعداد تقرير تقييم العروش مع طلب عروض غير	-	-	-	-	-	-	245-196 كمبلك حلي سوي و بلدة اللات سوات	-	2017	-	-	صقلية ألتام قطع غير صقلية ألتامية "
- تم الإعلان عن طلب العروش يوم الاثنين 03 ابريل 2017 وبعد العروم	0%	0%	-	-	-	-	-	-	2017	الكرم الشرقي والكرم الغربي عين زعوان	- انتقال التعبيد	صقلية الانتقال التعبيد
- يستعد القيام بإعداد ملف طلب العروش	0%	0%	-	-	-	-	250 أ.د	-	2017	قصر البلدية	- انتقال التعبيد	انتقال تعبيد قصر البلدية الجزء الثاني

المستند / اعداد	0%	0%	-	-	-	-	500 او	2019	2017	الكرم القرني	التعمير
- مستند طلب العروض للإعلان عن طلب العروض في الأشغال المتبقية	0%	0%	-	-	-	-	200 او		2017	الكرم القرني والكرم القرني عين زغوران	التعمير
- مستند تصنيف طلب طلب العروض للإعلان عن طلب العروض	0%	0%	-	-	-	-					التعمير صيانة الممرات البلدية لسمسة و لسمرة البلدية

### رأي المجلس البلدي

دعى المجلس البلدي على ضرورة تسريع ومتابعة مشروع دراسة مثال التهيئة العمرانية واعداد مراسلة إلى وزارة التجهيز والإسكان بخصوص إبرام إتفاقية مع بلدية الكرم للدراسة المشروع مع الإسراع في انجاز جميع المشاريع المرجحة.

- حول قاعة الأفراح لفائدة أعوان بلدية الكرم

في نطاق دعم أعوان وعملة البلدية خاصة وأن وضعياتهم الاجتماعية تستدعي مساعدتهم وحيث أن كراء القاعة البلدية لإبرام عقود الزواج ليس مجانيا فالمعروض على جناب المجلس البلدي التداول والمصادقة على مجانية اسناد قاعة الأفراح لفائدة أعوان البلدية أو أبنائهم.

رأي المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي على مجانية قاعة الأفراح لفائدة أعوان وعملة بلدية الكرم وأبنائهم دون غيرهم.

وفي ختام الجلسة توجهت بالشكر إلى كافة الحضور وإلى أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية الكرم على الجهود التي يقومون بها ورفعت الجلسة في نفس اليوم والمكان على الساعة منتصف النهار وال نصف ظهرا.

رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم  
شيماء النفطي

المجلس البلدي  
رئيسة النيابة الخصوصية  
لبلدية الكرم  
شيماء النفطي

البلدية الكرم الشرقية  
حسن مزالي