



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية الكرم
كتابة المجلس
٤٥ ٠٨

محضر جلسة المجلس البلدي
للدورة العادية الرابعة لسنة 2022
يوم الثلاثاء 29 نوفمبر 2022

انعقدت جلسة المجلس البلدي للدورة العادية الرابعة لسنة 2022 يوم الثلاثاء 29 نوفمبر 2022 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية برئاسة الأستاذ فتحي العيوني رئيس البلدية وذلك على إثر تأجيل مواعدها السابق المبرمج ليوم 26 نوفمبر 2022 (حسب المراسلات الموجهة إلى كافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 1973 بتاريخ 24 نوفمبر 2022) وذلك لعدم اكتمال النصاب وتطبيقا للفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية الفقرة الثانية منه والتي تنص: "في صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس للانعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل ومهما كان عدد الحضور."

هذا وقد توفر النصاب للتداول والمصادقة على مواضيع جدول الأعمال.

وقد حضر عن الإدارة السيد عبد الجليل البوشكاطي كاتب عام البلدية ، السيدة عواطف ربابي مديرة الشؤون المالية السيدة ثريا بوعصيدة مديرة التهيئة العمرانية ، السيد سليم العلوي والسيدة إيناس الدجبي عن كتابة المجلس .

الأعضاء الحاضرون السيدات والسادة :

السيد ماجد البحري ، السيد محمد الغطاسي ، السيد فتحي الكواش ، السيد محمد البريكي ، السيد الحبيب بن حمودة السيد عبد الحميد الروافي ، السيد معاوية بن مصطفى ، السيدة عواطف شنيثير ، السيد ضحي الصحرأوي ، السيدة روضة البكوش ، السيدة مروى حمودة .

الأعضاء الغائبون بدون عذر السيدات السادة :

السيد جمال الرقيق ، السيد سليم الفقي ، السيدة راضية جلال ، السيد رضوان السليطي ، السيد محمد عبيد ، السيد محمد عبد الرؤوف عامر ، السيد منصور الطرودي ، السيدة عربية الطرابلسي ، السيدة أسماء بن عبد الله.

جدول الأعمال:

1. ميزانية سنة 2023
2. تنقيح المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2022
3. تحويل اعتماد بالعنوان الثاني
4. اصلاح المعلوم على العقارات المبنية
5. طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات المبنية (تثقييل على وجه الخطأ)
6. اصلاح المعلوم على العقارات غير المبنية
7. احداث دائرة بلدية بعين زغوان الشمالية
8. مقترح انجاز مخطط بلدي للإنتقال الطاقوي
9. تسمية بعض المنشآت البلدية:
 - تسمية المسبح البلدي بعين زغوان باسم السباح "علي الغربي"
 - تسمية الروضة البلدية باسم "الشريف أحمد قلنزة"
 - تسمية المركب الرياضي للكرة الطائرة باسم "نور الدين بن سليمان"
10. تسوية وضعية البناءات الغير قابلة للتسوية من حيث تجاوز ضارب إشغال العقار
11. المصادقة على تقسيم حي الزوايدية
12. اتفاقية بين بلدية الكرم وعقارية فيروز
13. مقترح إنشاء ملعب حي بعين زغوان (حي عزيزة)
14. تخصيص مشرب ملاعب التنس لفائدة ودادية أعوان بلدية الكرم

فعموى الجلسة

افتتح الجلسة الأستاذ فتحي العيونى رئيس البلدية مرحبا بكافة الحاضرين وتمنى التحاق بقية الأعضاء لإستكمال العدد المطلوب للتصويت على إحداث دائرة بلدية جديدة بعين زغوان الشمالية ثم أحال الكلمة إلى السيد عبد الجليل البوشكاى للمرور مباشرة لعرض المواضيع والذي أحال بدوره الكلمة إلى السيدة عواطف الربابى لعرض النقطة الأولى المتعلقة بمشروع ميزانية 2023 .

حول مشروع ميزانية سنة 2023

تبعاً للملاحظات والتوصيات الواردة على مصالحننا في خصوص مشروع ميزانية بلدية الكرم لسنة 2023 (المرفق لهذا) من قبل أمانة المال الجهوية تونس 3، نتشرف بتقديم التوضيحات التالية :

I / - ميزانية التصرف :

ملاحظات أمانة المال	إجابة الإدارة
<p>1. الموارد:</p> <p>- المحافظة على نفس تقديرات سنة 2022 بالنسبة للمعلوم على العقارات المبنية أي 800.000 عوضاً عن 900.000 .</p>	<p>- تقديرات سنة 2023 كانت موضوعية حيث أخذت بعين الاعتبار البناءات الجديدة التي ستدخل مجال تطبيق الأداء مع وجود متخلّلات عن السنوات الفارطة ستعمل الإدارة على إستخلاصها .</p>
<p>- تقديرات مضخمة للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية والتجارية أو المهنية وكذلك تلك المتأتية من الحد الأدنى .</p>	<p>- تقديرات سنة 2023 معقولة بإعتبار أنّ نسبة الإنجاز الى موفى شهر أكتوبر 2022 بلغت (73%) بالرغم من عدم تحويل مستحقّاتنا من هذا المعلوم من قبل صندوق دعم اللامركزية .</p>
<p>- إرتفاع تقديرات معلوم وقوف العربات بالطريق العام .</p>	<p>- تمّ التخفيض في هذه التقديرات مقارنة بسنة 2022 (100.000) وترسيم (50.000) فقط على ميزانية سنة 2023 أملا في تفعيل لزمة الكفالات والوقوف بمقابل .</p>
<p>- إرتفاع تقديرات معلوم الأشهار .</p>	<p>- تقديرات واقعية أخذا بعين الاعتبار وجود متخلّلات بمبالغ مالية هامة تمّ الإنطلاق في إستخلاصها ولقد فاقت نسبة الإنجاز الى موفى أكتوبر 2022 (113 %). مع وجود مقترح لتعديل تعريفه الأشهار بما تسمح لجميع الخاضعين للمعلوم تسوية وضعياتهم .</p>

إدارة الإدارة	ملاحظات أمانة المال
- حافظت البلدية على نفس تقديرات سنة 2022 .	- ارتفاع تقديرات معالم رخص البناء
- لا تعتبر الإدارة مبلغ 60.000 د مرتفعا بإعتبار وجود إتفاقيات ممضاة تتجاوز هذا المبلغ وتمّ تثقيفها لدى مصالح القباضة البلدية لإتمام إجراءات الخلاص .	- ارتفاع تقديرات معالم مقابل رفع الفضلات
- إن ترسيم مبلغ 500.000 د في هذا الفصل يعتبر تحدي مشترك بين الإدارة البلدية والمجلس البلدي لبلوغ هذا الهدف، خاصة أن بقايا الإستخلاص مرتفعة جدًا، ويتعين إتمام جميع إجراءات تحصيلها.	- ارتفاع تقديرات مداخيل كراء العقارات المعدة لنشاط تجاري مقارنة بما تمّ تحقيقه في السنوات الفارطة .
- إن ما تمّ درسه صلب المكتب البلدي بتاريخ 22 أوت 2022 في خصوص المناب من الدعم السنوي كان مطابقا لما ورد علينا من مصالح وزارة الداخلية . غير أنه ورد علينا لاحقا وبتاريخ 19 سبتمبر 2022 مراسلة تتضمن التّقدّيرات النهائيّة لتكون 3.887,523 عوضا عن 4.335,747 وهو ما أشرنا إليه صلب التّقرير المرسل الى أمانة المال وسيتمّ إعتقاد المبلغ المحيّن .	- خطأ في تقديرات المناب من الدّعم السنوي .

ولذلك تكون تقديرات موارد العنوان الأول من ميزانية سنة 2023 في حدود 13.369,023

عوضا عن 13.817,247 أي بنسبة تطوّر قدرها (8,5 %) مقارنة بميزانية 2022 .

*التفتت

- إرتفاع كتلة الأجور وبلوغها نسبة 64% من الموارد الإعتيادية بذلك تتجاوز السقف المسموح به .

* التأجير سنة 2022 :

من المتوقع أن لا تتجاوز كتلة الأجور لسنة 2022 مبلغا جملياً قدره 5.900,000 د .
- بمقارنتها بموارد 2021 (إنجازا) بلغت (54%) وهي نفس النسبة للسنوات الفارطة .
- بمقارنتها بموارد 2022 (إنجازا) ستكون في حدود (51 %) .

*التأجير سنة 2023 :

- تم تقدير مبلغ جملي قدره 6.500,000 د بعنوان التأجير أخذا بعين الإعتبار :
- الزيادات في الأجور التي كانت موضوع تفاوض بين الحكومة و الإتحاد العام التونسي للشغل والتي دخل جزء منها حيز النفاذ بداية من شهر أكتوبر 2022 والذي سيكون مفعولها المالي لسنة 2023 في حدود 300.000 د .
- المفعول المالي لبعض الترقّيات الداخلية 50.000 د
- تسديد الشغورات التي تداول عليها المجلس البلدي على ميزانية 2022 في حدود 120.000 د بعنوان المناظرة التي تم فتحها خلال شهر نوفمبر 2022 .
- إقتراح إنتداب مهندس إختصاص هندسة مدنية 30.000 د(على ميزانية سنة 2023)
- تقديرات كتلة أجور 2023 مقارنة بتقديرات
+ موارد العنوان الأول 2023 = 49 %
+ موارد العنوان الأول 2022 = 56 %
(إنجازا) الى موفى السنة .

إدارة الإدارة	ملاحظة أمانة المال
<p>- إن ارتفاع هذه الإعتمادات مردّه الحرص على تأمين هذه الخدمات في أحسن الظروف والأخذ بعين الاعتبار الزيادات الحاصلة في أسعار المحروقات وكذلك ارتفاع معاليم إستهلاك الكهرباء ومصاريف تأمين المعدات الجديدة، حتى لا يتعطل سير المرفق العام من جهة، وخلص جميع المتعاملين مع الإدارة من جهة أخرى وهذا ما يفسر عدم تطور الإعتمادات المرصودة للمتخلّلات .</p>	<p>- ارتفاع في الإعتمادات المرصودة بنسبة 9 % مقارنة بسنة 2022 بما يخالف ضرورة الترشيد والضغط على النفقات . - غياب تطوّر في الإعتمادات المرصودة للمتخلّلات .</p>

وعليه تبقى الإدارة على المقترح الذي تمّ تدارسه صلب المكتب البلدي بتاريخ 22 أوت 2022 في خصوص تقديرات نفقات العنوان الأول 11.702.118 د .

II / ميزانية التنمية :

تبعاً لتقدّم إنجاز المشاريع المتواصلة وعلى إثر إبداء الرأي من طرف أمانة المال في خصوص مشروع ميزانية التصرف لسنة 2022 تمّ ضبط ميزانية التنمية كالتالي :

جملة موارد العنوان الثاني : 7.151.876,540

الموارد الذاتية المخصصة للتنمية : 4.418.771,000

موارد الإقتراض : 2.190.000,000

الموارد المتأتية من الإعتمادات المالية المحالة : 351.643,099

الموارد الموظفة بواسطة حسابات المشاركة : 191.462,441

الجزء الثالث

الجزء الرابع

الجزء الخامس

الجزء السادس

جملة نفقات العنوان الثاني : 8.818.781,540

نفقات التنمية : 7.720.372,000

نفقات تسديد أصل الدين : 555.304,000

النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة : 371.974,549

نفقات حسابات المشاركة : 191.462,441

جزء الثالث

جزء الرابع

جزء الخامس

الجزء السادس

وتجدر الإشارة أنه تم الإقتصار في إعداد ميزانية التنمية على برمجة المشاريع المتواصلة وعدم برمجة مشاريع جديدة في ظل محدودية الموارد، ذلك أنه وبالتسويق مع مصالح صندوق القروض أفاد هذا الأخير غياب مساعدات موظفة أو غير موظفة بعنوان سنة 2023، إضافة الى إمكانية عدم صرف المساعدات الغير موظفة المقدرة بـ 1.400,000 د بعنوان سنة 2022 في الوقت الحالي في ظل الأزمة الإقتصادية ونقص السيولة بالخزينة العامة .

أيضا عدم إمكانية حصول البلدية على قروض جديدة بإعتبار أن قدرتها على التداين لا تسمح لها بمزيد الإقتراض لذا، وإعتبارا لما تم تكره و في غياب المسار التشاركي لإعداد المخطط خاصة لمشاريع البنية الأساسية فإنه سيقع إدراج المبالغ المخصصة لميزانية التنمية بالإعتمادات الغير موزعة ليقع إعادة توزيعها في بداية سنة 2023، بعد النظر فيها من طرف اللجان المختصة وتوظيفها لمشاريع ذات أولوية .

وبذلك تكون تقديرات ميزانية بلدية الكرم في حدود مبلغ جملي قدره 20.541.230,990 مفصلة كما يلي :

الموارد	النفقات	
13.369.023,000	11.702.118,000	العنوان الأول
7.172.207,990	8.818.781,540	العنوان الثاني
20.541.230,990	20.541.230,990	الجمالية :

مشروع ميزانية التنمية لسنة 2023

الموارد الجديدة				فواضل الجزئين 3 و4 من العنوان 2 لسنة 2021			إعتمادات التعهد		إقتناء مباني	دراسات أخرى	دراسة مخططات المرور	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	1	6,600
منح موظفة	منح غير موظفة	قروض جديدة بعنوان سنة 2023	المال الإحتياطي من العنوان 2	فواضل القروض المسندة من الصندوق (قروض موافق عليها قبل سنة 2022)	فواضل منح و مساهمات صندوق القروض الذاتي	الجديدة	المنقولة							
فصل 70-01	فصل 70-01	فصل 90-01	موارد متأتية من العنوان الأول	فواضل الموارد أموال محالة	فواضل العنوان الأول لسنة 2022 (المال الموزعة خارج الميزانية المدخر من ميزانية 2021)	فصل 01-90	فصل 01-80	فصل 01-70	إعتمادات الدفع	البيانات	الفقرة الفرعية	الفصل		
فقرة 01 ف ف 002	فقرة 02 ف ف 002	فقرة 02 ف ف 000		فصل 01-80	فصل 01-80	فقرة 01 ف ف 00	فقرة 01 ف ف 00	فقرة 02 ف ف 001						
المشاريع المتواصلة														
			40,000						40,000		40,000			
			30,000						30,000		30,000			
			39,232		320,897		39,871		400,000		400,000		20	6,600
			0			1350,000	500,093		1 850,093		1 850,093			6,602

الموارد الجديدة				فواضل الجزئين 4 و3 من العنوان 2 لسنة 2021			إعتمادات التعهد		البيانات	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية		
منح موظفة	منح غير موظفة	قروض جديدة بعنوان سنة 2023	المال الإحتياطي من العنوان 2	فواضل القروض المستدة من الصندوق (قروض موافق عليها قبل سنة 2022)	فواضل التمويل الذاتي	فواضل منح و مساهمات صندوق القروض	الجديدة	المنقولة						
			موارد متأتية من العنوان الأول	فواضل الموارد أموال محالة		إعتمادات الدفع								
فصل 70-01	فصل 70-01	فصل 90-01	المبالغ الموزعة خارج الميزانية المدخر من ميزانية (2021)	فواضل العنوان الأول لسنة 2022	فصل 01-90	فصل 01-80	فصل 01-70							
فقرة 01 ف ف 002	فقرة 02 ف ف 002	فقرة 02 ف ف 00	فصل 01-80	فصل 01-80	فقرة 01 ف ف 00	فقرة 01 ف ف 00	فقرة 02 ف ف 001							
				فقرة 02 ف ف 00										
				297,000				297,000		297,000		أشغال تهيئة مختلفة (القضاء الجانبي)	5	6,603
						100,000		100,000		100,000		أشغال الصيانة والتعهد (الطبقة العازلة للمقرات البلدية)	6	6,603
				28,976				28,976		28,976		تهيئة المغارة (18/2016) الحجز بعنوان الضمان	6	6,603
							355,000	355,000		355,000		الإنارة العمومية	1	6,610
					460,000		40,000	500,000		500,000		بناء الأرصفة	1	6,613
							1100,000	1 100,000		1 100,000		أشغال تعبيد الطرقات بالكرم تشاركية 2022	2	6613

الموارد الجديدة				فواضل الجزئين 3 و 4 من العنوان 2 لسنة 2021			إعتمادات التعهد		إعتمادات الدفع	البيانات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
منح موظفة	منح غير موظفة	قروض جديدة بعنوان سنة 2023	المال الإحتياطي من العنوان 2	فواضل القروض المسندة من الصندوق (قروض موافق عليها قبل سنة 2022)	فواضل التمويل الذاتي	فواضل منح و مساهمات صندوق القروض	الجديدة	المنقولة					
فصل 70-01	فصل 70-01	فصل 90-01	موارد متأتية من العنوان الأول	المبالغ الموزعة خارج الميزانية (المال المدخر من ميزانية 2021)	فواضل العنوان الأول لسنة 2022	فواضل 01-70	فصل 01-90	فصل 01-80	فصل 01-70				
فقرة 01 ف ف 002	فقرة 02 ف ف 002	فقرة 02 ف ف 00		فصل 01-80	فصل 01-80	فقرة 02 ف ف 001	فقرة 01 ف ف 00	فقرة 01 ف ف 00	فقرة 02 ف ف 001				
				215,150			380,000		394,850	990,000			
									42,290	42,290			
									75,000	75,000		5	6,614
									40,500	40,500		3	06615
									116,736	183,756	300,492	4	6,615
				170,000			33,857	87,143	291,000	291,000		6	6,616

الموارد الجديدة						فواضل الجزئين 3 و4 من العنوان 2 لسنة 2021				إعتمادات التعهد		البيانات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	
منح موظفة	منح غير موظفة	قروض جديدة بعنوان سنة 2023	المال الإحتياطي من العنوان 2			فواضل القروض المستدة من الصندوق (قروض موافق عليها قبل سنة 2022)	فواضل التمويل الذاتي	فواضل منح و مساهمات صندوق القروض	الجديدة	المنقولة						
فصل 70-01	فصل 70-01	فصل 90-01	موارد متأتية من العنوان الأول	المبالغ الموزعة خارج الميزانية المدخر من ميزانية (2021)	فواضل العنوان الأول لسنة 2022	فواضل موارد أموال محالة	فصل 01-90	فصل 01-80	فصل 01-70	إعتمادات الدفع						
فقرة 01 ف ف 002	فقرة 02 ف ف 002	فقرة 02 ف ف 00		فصل 01-80	فصل 01-80	فصل 01-80	فقرة 01 ف ف 00	فقرة 01 ف ف 00	فقرة 02 ف ف 001							
0,000	0,000	0,000		109,232	0,000	1 032,023	0,000	2 190,000	948,347	2 160,749	6 440,351	6440,351	مجموع المشاريع المتواصلة			
المشاريع الجديدة																
			1280,021							1280,021	1280,021		نفقات التنمية الغير موزعة	1	08901	
0	0	0	1 280,021	0	0	0	0	0	0	1280,021	1280,021	0	جملة المشاريع الجديدة			

موارد العنوان الأول = 13.817.247
نققات العنوان الأول = 11.702.118
المساهمة = 2.115.129

مشروع ميزانية 2023

مراجعة نفقات الفعوات الأولى بميزانية 2022 التوقعات إلى غاية 31/12/2022

تغييرات سنة 2023				تغييرات التوقعات إلى غاية 31/12/2022	ما تم صرفه إلى غاية 2022/06/30	المتبقى	التعهدات إلى غاية 30/2022/06/	ميزانية 2022 الإحصائيات النهائية	بيان المحتوى	المقود	المفصل
إقتراحات المجلس البلدي	إقتراحات المكتب البلدي	إقتراحات اللجنة	إقتراحات الإدارة								
									العنوان الأول : نفقات العنوان الأول		
									الجزء الأول : نفقات التصرف		
									القسم الأول : التأجير العمومي		
									المنح المخولة لأعضاء المجلس البلدي		01-100
									منح التمثيل المخولة لرئيس البلدية (مقرخ)		
									المساهمات المحمولة على المشغل		
	49,000	49,000	49,000	49,000	23,583	25,417	23,583	49,000			
0,000	49,000	49,000	49,000	49,000	23,583	25,417	23,583	49,000	جولة الفصل 100-01		

	1 194,000	1 194,000	1 194,000	1 085,000	466,045	686,559	467,441	1 154,000	الأجر الأساسي و التدرج	1	01-101
	2 907,500	2 907,500	2 907,500	2 807,500	1 359,617	1 447,883	1 359,617	2 807,500	المنتج الخصوصية القارة	2	
	70,000	70,000	70,000	70,000	33,089	36,911	33,089	70,000	المنتج المرطبة بالوظيفة	3	
	2,000	2,000	2,000	2,000	0,900	1,100	0,900	2,000	المنتجة الخصوصية المتفجرة	4	
	83,000	83,000	83,000	83,000	36,069	46,931	36,069	83,000	المنتج غير الخصوصية المتفجرة	5	
	87,500	87,500	87,500	87,500	19,976	67,524	19,976	87,500	منفعة الساعات الإضافية و المثل الليلي	6	
	28,000	28,000	28,000	28,000	11,755	16,245	11,755	28,000	المنتج العالية	13	
	837,000	837,000	837,000	837,000	371,503	465,497	371,503	837,000	المساهمات المحصورة على المشغل	14	
0,000	5 209,000	5 209,000	5 209,000	5 000,000	2 298,954	2 768,650	2 300,350	5 069,000	جملة الفصل 01-101 (القرح التراب موهنين اختصاصات ففيسة مدنية)		
									تأجير الاعوان غير القارين		
	200,000	200,000	200,000	200,000	93,093	106,907	93,093	200,000	اعوان يظنون خطط و قبية	1	
	840,000	840,000	840,000	840,000	405,219	434,781	405,219	840,000	الاعوان المتعلقون والعاملون بالحصنة	2	
	2,000	2,000	2,000	1,000	0,310	1,690	0,310	2,000	المنتج العالية	6	
	200,000	200,000	200,000	200,000	96,871	103,129	96,871	200,000	المساهمات المحصورة على المشغل	7	
0,000	1 242,000	1 242,000	1 242,000	1 241,000	595,493	646,507	595,493	1 242,000	جملة الفصل 01-102		
0,000	6 500,000	6 500,000	6 500,000	6 290,000	2 918,030	3 440,574	2 919,426	6 360,000	جملة القسم الأول		
									القسم الثاني : وسائل المصالح		
									تفقات تدبير المصالح العامة المحلية		
									استهلاك الماء	2	

	700,000	700,000	800,000	550,000	366,839	110,000	440,000	550,000	إستهلاك الكهرباء و الغاز	3
	35,000	35,000	35,000	22,000	5,378	4,400	17,600	22,000	الاتصالات الهاتفية	
	2,000	2,000	2,000	15,000	6,382	3,000	12,000	15,000	تراسل المعطيات	4
	1,200	1,200	1,200	1,200	0,425	0,240	0,960	1,200	خدمات هاتفية مخصصة لرئيس البلدية	
	20,000	20,000	20,000	20,000		20,000		20,000	إقتناء آلات للمصالح الإدارية	5
	140,000	140,000	140,000	140,000	70,000	0,000	140,000	140,000	شراء الوقود لوسائل النقل	
	10,000	10,000	10,000	10,000	4,430	0,000	10,000	10,000	حصص الوقود لقلعة الاطارات المكافئة بخطوط وطنية	
	350,000	350,000	350,000	300,000	157,338	0,000	300,000	300,000	شراء الوقود لمعدات خصوصية	6
	8,500	8,500	8,500	8,500	3,169	0,000	8,500	8,500	حصص الوقود لقلعة رئيس البلدية	
	1,500	1,500	1,500	1,500	0,036	1,550	1,450	3,000	المراسلات الادارية	7
	0,500	0,500	0,500	0,500		0,500		0,500	تذاكر البريد الاخرى	
	5,000	5,000	5,000	5,000		2,600	2,400	5,000	إقتناء معدات التصريف الإداري	8
	80,000	80,000	80,000	70,000	51,904	38,096	51,904	90,000	تأمين وسائل النقل	9
	4,000	4,000	4,000	3,000	2,933	1,067	2,933	4,000	تأمين الأشخاص	
	10,000	10,000	10,000	10,000	4,898	5,102	4,898	10,000	تأمين البعاط	
	1,000	1,000	1,000	1,000	686,000	0,314	0,686	1,000	تأمين التجهيزات و المعدات	
	20,000	20,000	20,000	20,000	9,439	10,164	9,836	20,000	الإعتناء بالنباتات	10
	70,000	70,000	70,000	70,000	4,773	14,600	55,400	70,000	صيانة وسائل النقل	

	10,500	10,500	10,500	10,000	10,000	5,120	4,880	10,000	صيانة المعدات والأثاث	
	450,000	450,000	450,000	450,000	21,896	173,900	276,100	450,000	صيانة المعدات خصوصية	
	10,000	10,000	10,000	10,000		5,050	4,950	10,000	مصاريف تنظيف المقرات الإدارية	11
	20,000	20,000	20,000	20,000	18,112	1,870	18,130	20,000	لوازم المكاتب	12
	30,000	30,000	30,000	30,000	13,576	1,326	28,674	30,000	المطبوعات	14
	0,500	0,500	0,500	0,500	0,154	0,250	0,250	0,500	الوثائق المكتوبة	1/15
	0,500	0,500	0,500	0,200		0,300	0,200	0,500	الصحف و المجلات	16
	10,000	10,000	10,000	10,000	2,142	0,121	4,879	5,000	تطبيق و نشر الإعلانات	18
	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000		5,000	مصاريف اللوازم والمعدات	1/19
	35,000	35,000	35,000	35,000	22,194	12,797	22,203	35,000	نفقات الصيانة - الإعلامية	3/19
	3,000	3,000	3,000	3,000	1,179	1,500	1,500	3,000	استغلال منظومة أدب	1/20
	5,500	5,500	5,500	5,500	2,657	2,750	2,750	5,500	استغلال منظومة إتصاف	2/20
	3,500	3,500	3,500	3,500		3,500		3,500	استغلال منظومة مدنية	20
	3,500	3,500	3,500	3,500		3,500		3,500	استغلال منظومة التصرف في موارد الميزانية	20
	10,000	10,000	10,000	10,000	3,665	5,100	4,900	10,000	مصاريف الإستقبالات و الإقامة	21
	2,000	2,000	2,000	2,000		1,000	1,000	2,000	مصاريف المهمات	22
	60,000	60,000	60,000	51,200	51,200	15,300	51,200	66,500	إكساء الأعوان	23
	2,000	2,000	2,000	2,000		1,000	1,000	2,000	المنحة الكيلومترية للتنقل	24

02-201

	5,000	5,000	5,000	5,000		2,500	2,500	5,000	ملتقيات للتكوين	28
	4,000	4,000	4,000	4,000		2,000	2,000	4,000	تربصات تكوين	
	7,000	7,000	7,000	7,000		3,500	3,500	7,000	التكوين في الإعلامية	
	1,000	1,000	1,000	1,000		0,500	0,500	1,000	نفقات التداوي	1/30
	2,000	2,000	2,000	2,000		1,000	1,000	2,000	نفقات الأدوية والمواد الصيدلانية	2/30
	0,500	0,500	0,500	0,500		0,500		0,500	تنظيم الإمتحانات والمناظرات	31
	15,000	15,000	15,000	15,000	1,925	7,550	7,450	15,000	عمليات الإرشاد و إعلام العموم	32
	35,000	35,000	35,000	35,000	13,114	17,620	17,380	35,000	الحفلات العمومية	36
	20,000	20,000	20,000	20,000	2,147	10,000	10,000	20,000	أتعاب واختبار و مصاريف أخرى	38
	10,000	10,000	10,000	70,000		70,000		70,000	دفع الخطايا والتعويضات	
	100,000	100,000	150,000	7,400		7,600	7,400	15,000	معاليم التسجيل	39
	2,000	2,000	2,000	2,000	1,560	0,440	1,560	2,000	معاليم الجولان	40
	0,600	0,600	0,600	0,600		0,600		0,600	معاليم العبور	
	2,000	2,000	2,000	2,000		1,100	0,900	2,000	طبع ونشر الوثائق والمجلات	42
	3,000	3,000	3,000	3,000		1,682	1,318	3,000	مصاريف إعداد الأمثلة	43
	1,000	1,000	1,000	1,000		1,000		1,000	تعويضات مختلفة	45

	5,000	5,000	5,000	5,000		2,500	2,500	5,000	اتفاقيات مع الأطباء	47
	250,000	250,000	250,000	91,324	91,324	0,076	91,324	91,400	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء و الغاز	
				2,700		2,700		2,700	متخلدات تجاه الشركة القومية لإستغلال وتوزيع المياه	
				23,000		23,000		23,000	متخلدات تجاه الديوان الوطني للإتصالات	
				0,644	0,644	0,056	0,644	0,700	متخلدات تجاه المطبعة الرسمية للبلاد التونسية	
				39,155	39,155	0,845	39,155	40,000	متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	
				48,200	48,032	0,168	48,032	48,200	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	
				44,000		27,028	16,972	44,000	متخلدات تجاه الخواص	80
0,000	2 602,800	2 602,800	2 752,800	2 348,623	1 723,620	638,982	1 751,318	2 390,300	جملة الفصل 201-02	
									<u>مصاريف إستغلال وصيانة التجهيزات العمومية</u>	
	21,000	21,000	21,000	20,000		10,150	9,850	20,000	الإعتناء بالمعدات الصغيرة وتجديدها	30
	150,000	150,000	150,000	150,000		9,597	110,403	120,000	كراء معدات	
	120,000	120,000	120,000	120,000	58,865	2,268	117,732	120,000	نفقات المصب المراقب	
	750,000	750,000	750,000	730,352	215,583	19,648	730,352	750,000	المناولة العادية	31
	100,000	100,000	100,000	80,000		80,000		80,000	الإعتناء بالتتوير العمومي	32
	30,000	30,000	30,000			30,000		30,000	الإعتناء بالطرقات والأرصفة	34

	30,000	30,000	30,000			30,000		30,000	نفقات الإعتناء بحركة المرور وتنظيمها	1/36
	5,000	5,000	5,000			10,000		10,000	شراء معدات صغيرة للعناية بالمرور	2/36
	40,000	40,000	40,000			40,000		40,000	الإعتناء بالخنادق و شراء أجهزة صغيرة	38
	10,000	10,000	10,000			10,000		10,000	الإعتناء بالتجهيزات المركزة بالمساحات العمومية و مداخل المدن	40
	15,000	15,000	15,000			5,050	4,950	10,000	الإعتناء المباشر بالخنادق والنباتات و شراء معدات صغيرة	44
	100,000	100,000	100,000		25,873	56,000	35,000	91,000	الإعتناء عن طريق المناولة بالخنادق والنباتات و شراء معدات صغيرة	44
	15,000	15,000	15,000			5,100	4,900	10,000	الإعتناء بالشواطئ مباشرة	45
	50,000	50,000	50,000			11,641	38,359	50,000	الإعتناء بالشواطئ عن طريق المناولة	45
	5,000	5,000	5,000			5,000		5,000	صيانة المنشآت الرياضية	46
	10,000	10,000	10,000		1,896	5,688	4,312	10,000	نفقات أخرى لاستغلال وصيانة التجهيزات الموسمية	99
0,000	1 451,000	1 451,000	1 451,000	1 100,352	302,217	330,142	1 055,858	1 386,000	جملة الفصل 02-202	
0,000	4 053,800	4 053,800	4 203,800	3 448,975	2 025,837	969,124	2 807,176	3 776,300	جملة القسم الثاني	
									القسم الثالث: التدخل العمومي	
									<u>تدخلات في الميدان الإجتماعي</u>	
	150,000	150,000	150,000	150,000	105,200	64,800	105,200	170,000	منح للجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الإجتماعية	8

	80,000	80,000	80,000	40,000	33,502	6,498	33,502	40,000	مساهمة المشغل في أنظمة التقاعد بعنوان الأعران المحالين على التقاعد بعنوان التنفيل	10	03-302
	20,000	20,000	20,000	40,000		35,995	4,005	40,000	المساهمة بعنوان تعديل الجرايات		
	2,000	2,000	2,000	2,000		2,000		2,000	الجراية العمرية	20	
	0,500	0,500	0,500	0,500		0,500		0,500	مصاريف دفن الفقراء	21	
	30,000	30,000	30,000	30,000		15,000	15,000	30,000	مقاومة الحشرات و الحيوانات الشاردة	22	
	20,000	20,000	20,000	20,000		20,000		20,000	حملات التطهير و المحافظة على البيئة		
	5,000	5,000	5,000	5,000		5,000		5,000	نفقات الصيانة للمحلات الدينية	23	
	100,000	100,000	100,000	100,000	34,679	50,000	50,000	100,000	مصاريف الوقاية الصحية	25	
	5,000	5,000	5,000	20,000		20,000		20,000	منح إستثنائية	41	
0,000	412,500	412,500	412,500	407,500	173,381	219,793	207,707	427,500	جملة الفصل 03.302		
									تدخلات في ميدان التعليم والتكوين		03-303
	10,000	10,000	10,000	10,000		10,000		10,000	المساهمة لفائدة مركز التكوين ودعم اللامركزية	4	
	5,000	5,000	5,000	5,000		5,000		5,000	جوائز مدرسية	21	
0,000	15,000	15,000	15,000	15,000	0,000	15,000	0,000	15,000	جملة الفصل 03.303	99	
	130,000	130,000	130,000	125,500	125,500	14,500	125,500	140,000	مساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الأكل للاعوان	1	03-304
0,000	130,000	130,000	130,000	125,500	125,500	14,500	125,500	140,000	جملة الفصل 03.304		
	5,000	5,000	5,000	5,000		5,000		5,000	المساهمة في تنظيم المهرجانات والتظاهرات الثقافية	6	
	10,000	10,000	10,000	10,000		10,000		10,000	منح لفائدة اللجان والجمعيات والفرق الثقافية	7	

	2,000	2,000	2,000	2,000		2,000		2,000	تدخلات لفائدة الشباب	10	03-305
	2,000	2,000	2,000	2,000		2,000		2,000	تدخلات لفائدة الطفولة	11	
	50,000	50,000	50,000	50,000		50,000		50,000	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	12	
0,000	69,000	69,000	69,000	69,000	0,000	69,000	0,000	69,000	جملة الفصل 03.305		
									التعاون مع الجماعات المحلية وهياكل أخرى		
	13,817	13,817	13,817						التعاون مع الجماعات المحلية الداخلية	2	03-310
	13,817	13,817	13,817						جملة الفصل 03-310		
0,000	640,317	640,317	640,317	617,000	298,881	318,293	333,207	651,500	جملة القسم الثالث		
									القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة		
	50,000	50,000	50,000			20,000		20,000	نفقات التصرف الطارئة	1	04-400
0,000	50,000	50,000	50,000	0,000	0,000	20,000	0,000	20,000	جملة الفصل 04-400		
	150,000	150,000	150,000						نفقات التصرف غير الموزعة	1	04-401
	150,000	150,000	150,000						جملة الفصل 04-401		
0,000	200,000	200,000	200,000	0,000	0,000	20,000	0,000	20,000	جملة القسم الرابع		
0,000	11 394,117	11 394,117	11 544,117	10 355,975	5 242,748	4 747,991	6 059,809	10 807,800	جملة الجزء الأول		
									الجزء الثاني : فوائد الدين		
									القسم الخامس : فوائد الدين		
	308,001	308,001	308,001	388,816		0,000	388,816	388,816	فوائد القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	3	05-500

0,000	308,001	308,001	308,001	388,816	0,000	0,000	388,816	388,816	جملة الفصل 500-05
	308,001	308,001	308,001	388,816	0,000	0,000	388,816	388,816	جملة القسم الخامس
0,000	308,001	308,001	308,001	388,816	0,000	0,000	388,816	388,816	جملة الجزء الثاني
0,000	11 702,118	11 702,118	11 852,118	10 744,791	5 242,748	4 747,991	6 448,625	11 196,616	جملة نفقات العنوان الأول

تقديرات موارد سنة 2023

تقديرات سنة 2023				بيانات حول الفصل	الإستخلاصات المتوقعة تحفيقها إلى موفى سنة 2022	الإستخلاصات إلى موفى شهر جوان	تقديرات سنة 2022	بيان المحتوى	الفصل
مقترح المجلس البلدي	مقترح المكتب	مقترح اللجنة	مقترح الإدارة						
								العنوان الأول : موارد العنوان الأول	
								الجزء الأول : المعاليم الجبائية الإعتيادية	
								الصنف الأول : المعاليم على العقارات والأنشطة	
								1-المعاليم الموظفة على الأنشطة	
	900,000	900,000	900,000	مبلغ جدول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية لسنة : 2019 : 1.052.250 د 2020 : 1.103.638 د 2021 : 1.175.944 د بقايا الإستخلاصات إلى موفى سنة 2021 : 5.679.198 د إضافي 2022 ≈ 50.000 د	750,000	309,994	800,000	المعلوم على العقارات المبنية	11-01

	1.100.000	1.100.000	1000,000	مبلغ جدول تحصيل المعلوم على الأراضي غير المبنية لسنة: 2019 : 370.678 د 2020 : 367.469 د بقايا : 588.568 د الإستخلاصات إلى موافق سنة 2021 : 841.109 د	1000,000	449,415	900,000	المعلوم على الأراضي غير المبنية	11-02
								المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية :	12-01
	3283,000	3283,000	3100,000	مبلغ جدول تحصيل الحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات لسنة 2022 : 346.689 د معدل إستخلاص الثلاث السنوات الأخيرة : 2.036.284.866 د	2940,000	971,297	2940,000	المقاييس الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات	01
	250,000	250,000	250,000		100,000		250,000	المبالغ المتأتية من صندوق دعم اللامركزية والتعديل والتسوية	02
	50,000	50,000	50,000		40,000	11,263	100,000	المقاييس بعنوان إستخلاص الحد الأدنى	03
	50,000	50,000	50,000				100,000	المعلوم على النزل	12-02
	1,000	1,000	1,000				5,000	معلوم الإجازة الموظف على المحلات بيع المشروعات	12-03
	100,000	100,000	100,000	المبلغ السنوي للزمة السوق الأسبوعية بالكرم المدينة لسنة 2022 : 195.000	100,000		100,000	مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية	21-02
	5,000	5,000	5,000		2,000	0,864	5,000	المعلوم العام للوقوف	22-01-01
	300,000	300,000	300,000		200,000	94,027	200,000	معلوم الإشغال الوقي للطريق العام	22-03
	50,000	50,000	50,000				100,000	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	22-04
	400,000	400,000	400,000		350,000	167,260	400,000	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	22-05

	20,000	20,000	20,000		20,000	6,198	30,000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	22-06
	1000,000	1000,000	800,000	جدول التحصيل لسنة 2022 : د 372.496 ديون شركات الإشهار ≈ د 3.300.000	500,000	140,703	550,000	معلوم الإشهار	22-07
	10,000	10,000	10,000		5,000	0,500	20,000	معاليم إشغال الملك العمومي البحري	22-08
	7519,000	7519,000	7036,000		6007,000	2151,521	6500,000	جملة الجزء الأول	
								الجزء الثاني : المداخل الغير الجبائية الإعتيادية	
	120,000	120,000	120,000		120,000	64,120	120,000	معلوم التعريف بالإمضاء	31-01
	35,000	35,000	35,000		35,000	16,166	35,000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ بالأصل	31-02
	60,000	60,000	60,000		60,000	37,890	60,000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31-03
	2,000	2,000	2,000		1,000	0,458	2,000	معاليم تسليم الشهاد و الحجج الأخرى	31-99
	0,500	0,500	0,500		0,500		0,500	معلوم رخص إشغال الطرق العام لتعاطي بعض المهن	32-02
	2,000	2,000	2,000		0,500	0,090	2,000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	32-03
	250,000	250,000	250,000		150,000	49,070	250,000	معلوم رخص البناء	32-06
	1,000	1,000	1,000		0,500	0,232	1,000	معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث	32-09

	60,000	60,000	60,000		60,000	46,587	10,000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى ترتيب جاري بها العمل	32-99
	5,000	5,000	5,000		4,000	2,043	4,000	معاليم الإبراء بالمستودع الحجز	33-02
	250,000	250,000	250,000		250,000		250,000	ف 01 : المقايض الإعتيادية للمعلوم على سعر التيار الكهربائي	
	50,000	50,000	50,000		50,000		50,000	ف 02 : المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي بإعتقاد آلية التعديل	33-03
	60,000	60,000	60,000		30,000	11,420	50,000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	33-04
								معاليم كراء السيارات لنقل الموق	33-05
	80,000	80,000	80,000		75,000	31,486	80,000	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33-99
	20,000	20,000	20,000		10,000	4,015		مداخيل القاعات الرياضية	41-08
	20,000	20,000	20,000		30,000	3,090	40,000	مداخيل قاعات العروض و الأفراح	41-13
	40,000	40,000	40,000		10,000			مداخيل لزمة المتزهات	42-04
	500,000	500,000	400,000	مبلغ تنقيلات لسنة 2021 : 322.581 د بقايا تنقيلات سنة 2021 و ما قبلها : 1.383.950 د	250,000	51,673	380,000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	51-01

	20,000	20,000	20,000	مبلغ تقديرات لسنة 2021: 18.394 د بقايا تقديرات سنة 2021 و ما قبلها 18.717 د	18,000	6,350	20,000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط سكني	51-05
	5,000	5,000	5,000				5,000	مداخيل الحدائق العمومية و المنتزهات و مراكز الترفيه	51-07
	5,000	5,000	5,000				10,000	مداخيل كراء الملاعب	51-11
0,000	0,000	0,000	0,000		2,800	2,800	10,000	مداخيل كراء القاعات الرياضية	51-12
	1,000	1,000	1,000			0,060	1,000	مداخيل كراء التجهيزات و المعدات	51-18
	5,000	5,000	5,000				5,000	محاصيل بيع الاثاث الذي زال الإنتفاع به	52-02
	30,000	30,000	30,000		30,000	30,000		مساهمات وتحويلات أخرى	53-99
								موارد منقولة من فوائض العنوان الأول	54-01
	15,000	15,000	15,000		10,000	4,290	15,000	مداخيل المخالفات لترتيب حفظ الصحة و الشرطة البيئية	54-03
	15,000	15,000	15,000				15,000	مداخيل مخالفات الترتيب العمرانية	54-04
	1,000	1,000	1,000				1,000	مقابض أخرى	54-05

	5,000	5,000	5,000				10,000	خطايا الناجم عن إنجاز الصفقات العمومية	54-10
	50,000	50,000	50,000		40,000	12,385	50,000	مبالغ بعنوان مصارف إدارة و تصريف و إستخلاص لفائدة الغير	54-11
	250,000	250,000	250,000		250,000	108,125	250,000	المساهمة في إنجاز ماوي جماعية لوسائل النقل	54-12
	5,000	5,000	5,000		5,000	4,275		مقاييض مختلفة	54-99
	4335,747	4335,747	4335,747		4100,000	1951,097	4100,000	الدعم السنوي بعنوان التسيير ف 01 : المناب بعنوان التسيير	61-01
	6298,247	6298,247	6198,247		5592,300	2437,722	5826,500	جملة الجزء الثاني :	
	13817,247	13817,247	13234,247		11599,300	4589,243	12326,500	جملة موارد العنوان الأول :	

استعرضت السيدة عواطف الربابي نص المذكرة المتعلقة بميزانية 2023 بعد انتهاء مشروع الميزانية على ضوء

الملاحظات وتوصيات أمانة المال الجهوية .

وأمام عدم وجود أي تدخلات تم المرور مباشرة إلى التصويت والذي كان كالتالي:

التصويت : عدد 12 عضوبنعم

رأي المجلس

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على مقترح ميزانية 2023 وفوض
لرئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة.

مذكرة

تتعلق بتنقيح المنطط الإستثماري البلدي لسنة 2022

تم إعداد المنطط الإستثماري البلدي لسنة 2022 موفى سنة 2021، ووقع المصادقة عليه من طرف المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة بتاريخ 20 / 12 / 2021، غير أنه على إثر تقدم تنفيذ المشاريع المتواصلة والجديدة تبين ضرورة إدخال بعض التغييرات بالمنطط :

على مستوى مبالغ المشاريع :

- مشروع تهيئة الروضة البلدية الذي أصبح في حدود 536.926 د عوضا عن 587.448 د
- مشروع صيانة المركب الرياضي الذي أصبح في حدود 46.993 د عوضا عن 54.000 د .
- مشروع تهيئة شارع عصمان البحري حيث أصبحت الكلفة المحيئة للمشروع 1.080.044 د عوضا عن 896.000 د .

على مستوى مبالغ الصّرف :

حيث تمّ تقدير صرف جملة من الإعتمادات المتعلقة ببعض المشاريع، غير أنه ونظرا لعدم تقدم نسبة الإنجاز سواء على مستوى الدراسات أو على مستوى الإنجاز المادي وفق ما تمّ تقديره .
تمّ تحيين مبالغ الصّرف على غرار :

- مشروع تهيئة الفضاءات الجانبية لقصر البلدية
- مشروع الإنارة العمومية
- مشروع إقتناء العقارات المصادرة
- صيانة المقرات البلدية ...

❖ على مستوى إضافة بعض المشاريع :

▪ مشروع إقتناء تجهيزات إعلامية، وفق ما تمت المصادقة عليه بمناسبة التنقيح الأولي لميزانية سنة 2022 ، وإدراج دراسة المخطط المروري بالبرنامج السنوي للإستثمار 2022 .

مع الأخذ بعين الإعتبار تحيين بعض التسميات لتتوافق وطبيعة الأشغال ومناطق التدخّل .
وحيث تمّ عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 2022/11/14 ، وعلى أنظار المكتب البلدي بتاريخ 17 نوفمبر 2022 والذي أوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدي للتداول والمصادقة.

استعرضت السيدة عواطف الريابي نص المذكرة المتعلق بمقترح تنقيح المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2022 وفقا للجدول المصاحب .

وأمام عدم وجود أي تدخلات تم المرور مباشرة إلى التصويت والذي كان كالتالي:

التصويت : عدد 12 عضوبنعم

رأي المجلس

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على مقترح تنقيح المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2022 وفوض لرئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة.

البرامج السنوي الإستثمار لسنة 2022 - محين

الولاية : تونس البلدية : الكرم	الخطة التوجيهية (٢٠١)												الولاية : تونس البلدية : الكرم			
	المشاريع		الخطة (١)	مستلزمات أخرى	مساهمات أخرى						الخطة (٢)	سنة أو سنوات الاجتياز		المشاريع		
	المشاريع	المصنفة 2٠			المبلغ المخطط المبرمج	المبلغ المبرمج	المبلغ الذي تم صرفه	مساهمة البلدية	مساهمة موقفة	مساهمة غير موقفة					مساهمة (استثنائية أو متبقية من النظام العمومي القديم)	قرض
المشاريع	المصنفة 2٠	المبلغ المخطط المبرمج	المبلغ المبرمج	المبلغ الذي تم صرفه	مساهمة البلدية	مساهمة موقفة	مساهمة غير موقفة	مساهمة (استثنائية أو متبقية من النظام العمومي القديم)	قرض	تمويل ذاتي	الخطة (٢)	الخطة (١)	سنة أو سنوات الاجتياز	المشاريع		
	B	500 000	0	0	40 000	0	40 000	0	40 000	0	500 000	500 000	2019	13	توصيف الطرقات بتكريم التلاميذ ومن زرعون (تشاركية 2019)	
	B	972 000	1 087 144	0	400 000	0	400 000	0	380 000	300 044	1 080 044	500 000	2019	14	تهيئة شارع عصمت النوري و شارع فرطاج (وصيف، تصريف، جباة المظلم) (تشاركية 2019)	
	B	518 744	50 000	2 759 818	295 000	0	295 000	0	500 000	2 393 582	3 138 582	1 200 000	2019/2016	15	التشال تصيد منطقة الكرم (المخطط الإستراتيجي 2016)	
	C	57 548	0	0	43 942	0	43 942	0	0	20 000	0	63 942	2019	16	تهيئة و تسقيع القنود القديمة بقرية سبي عر (تشاركية 2019)	
	C	0	113 899	248 335	0	0	0	0	0	362 234	362 234	281 000	2019	17	تحليل مناطق المن (تهيئة ساحة العسر)	
	C	301 392	0	0	195 000	0	195 000	0	0	106 392	301 392	225 000	2019	18	تهيئة بئس المناطق العسود بتكريم التلاميذ -كرم المنية- عن زرعان (تشاركية 2019)	
														2	مشاريع القرارة بين البلديات	
	0	0	357 110	132 890	0	0	0	0	0	0	490 000	366 000	2019/2018	3	مشاريع القرارة بين البلديات والجهات	
															4	تهيئة السدود
	0	0	141 700	936 324	338 976	0	0	0	0	607 000	1 417 000	866 000	2020/2019	4	مشاريع القرارة بين البلديات والجهات والكمي	
															5	تهيئة طبع التنس
															5	مشاريع القرارة بين القطاعين العام والخاص
															6	مشاريع القرارة مع المجتمع المدني
															7	البرامج الوطنية
															1.7	برامج تهيئة الأجزاء الطبيعية
															2.7	برامج أخرى
	0	0	7 233 416	3 733 329	0	0	0	0	0	2 690 000	6 351 474	1 3 662 000	0		المجموع العام	

(١) تضمن الخطة الجديدة المشروع وعدم الاقتصار على القسط العمومي
 (٢) تضمن الخطة التوجيهية للمشروع وعدم الاقتصار على القسط العمومي
 (٣) تضمن حرف ٢٤ فقط بالنسبة للمشاريع المصنفة هناك حسب قائمة الكرم العمومي والاجتماعي القديم الأولي العمومي والاجتماعي

هام جدا :

تخضع لنقل الاجراءات البيئية والاجتماعية للمشاريع التي تتضمن خططها التوجيهية مساهمات موقفة أو مساهمات غير موقفة

جدول تحويل الاعتماد

(المبالغ بالدينار)

توزيع اعتمه				تقديم اعتمه									
الإعتمادات الجديدة	الزيادة	الإعتمادات النهائية	بيان المحتوى	ف ف	ف	الفصل	الإعتمادات الجديدة	التقصيص	الإعتمادات النهائية	بيان المحتوى	ف ف	ف	الفصل
424.000	16.000	408.000	بناء وتهيئة المنشآت الرياضية	000	0004	06616	-	16.000	16.000	تهيئة المستودع البلدي	000	0003	06603
	16.000							16.000					
													الجملة :

استعرضت السيدة عواطف الرباطي نص المذكرة المتعلقة بتحويل اعتماد بالعنوان الثاني وفقا للجدول المصاحب .
وأمام عدم وجود أي تدخلات تم المرور مباشرة إلى التصويت والذي كان كالآتي:

التصويت : عدد 12 عضو بنعم

رأي المجلس

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على مقترح تحويل اعتماد قدره 16.000 د بالعنوان الثاني من الفصل 06603 فقرة 06603 فقرة فرعية 000 صديق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على مقترح تحويل اعتماد قدره 16.000 د بالعنوان الثاني من الفصل 06603 فقرة 0003 فقرة فرعية 000 المتعلقة بتهيئة المستودع البلدي إلى الفصل 06616 فقرة 0004 فقرة فرعية 000 المتعلقة ببناء وتهيئة المنشآت الرياضية وفوض لرئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة.

إصلاح المعلومة على العقارات المبنية

الحالة الجديدة					الحالة القديمة					
تاريخ لجنة المراجعة	الأداء البلدي	ص.ت المسكن	المبلغ الراجع للبلدية	السنوات	الأداء البلدي	ص.ت المسكن	المبلغ الراجع للبلدية	السنوات	إسم المالك	مرجع العقار
21	د 131,328	د 32,832	د 98,496	2017	د 840,000	0	د 840,000	2017	أميرة بن محمد	173106000060
جويلية 2022	د 131,328	د 32,832	د 98,496	2020	د 840,000	0	د 840,000	2020		
بالموافقة	د 131,328	د 32,832	د 98,496	2022	د 840,000	0	د 840,000	2022		

ملاحظة : تم تقييم العقار في جدول تحصيل المعلوم على العقارات غير المبنية (TNB) عن سنوات 2017/2018

2019/2020/2021/2022 والحال وأن العقار تم تشييده علماً وأن المالكه إستظهرت بالمؤيدات المطلوبة للجنة المراجعة كما التزمت بخلاص المعلوم على العقارات غير المبنية عن سنوات 2013/2014/2015/2016 بمبلغ جملي قدره 3.360,000 د حسب وصلي خلاص عدد 6541/6542 بتاريخ 10 نوفمبر 2022 لذا المقترح اصلاح المعلوم على العقارات المبنية عن سنوات 2017/2018/2019/2020/2021/2022 ليصبح الاداء البلدي السنوي يقتر 131,328 د عوضاً عن 840,000 د وذلك حسب بيانات الجدول أعلاه كما تم إجراء معاينة في الغرض .

استعرضت السيدة عواطف الريابي نص المذكرة المتعلقة بطرح مبالغ بعنوان العقارات المبنية وفقاً للجدول المصاحب .
وأمام عدم وجود أي تدخلات تم المرور مباشرة إلى التصويت والذي كان كالآتي:

التصويت : عدد 12 عضو بنعم

رأي المجلس

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على مقترح طرح مبالغ بعنوان العقارات المبنية لفائدة أميرة بن محمد وفقاً للجدول المصاحب وفوض لرئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة.

طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات المبنية (تثقيب على وجه الخطأ)

تاريخ لجنة المراجعة	المبلغ المزمع طرحه				العنوان	اسم المالك	مرجع العقار
	الجملة	ص.ت المسكن	المبلغ الراجع للبلدية	السنة			
14 نوفمبر 2022 بالموافقة	د 276,480	د 69,120	د 207,360	2021	شارع الجزائر عدد 2 عين زغوان	عبد الحميد الجمالي	071103002001
	د 276,480	د 69,120	د 207,360	2022			
	د 552,960	د 138,240	د 414,720				

ملاحظة: تم تحويل صبغة العقار من عقار غير مبني إلى عقار مبني وتم تثقبه في جدول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية بداية من سنة 2021 غير أنه وعلى وجه الخطأ لم يتم حذف المرجع القديم من المنظومة وبالتالي أصبح العقار مثقل مرتين لذا المقترح طرح المعلوم البلدي بعنوان العقارات المبنية عن سنتي 2021/2022 وفقا لبيانات الجول أعلاه علما وأن المالك سدد الاداء البلدي بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية وتم الإستظهار بشهادة إبراء عن سنة 2022 بتاريخ 03 أوت 2022

استعرضت السيدة عواطف الريابي نص المذكرة المتعلق بطرح مبالغ بعنوان العقارات المبنية (تثقيب على وجه الخطأ) وفقا للجدول المصاحب وأمام عدم وجود أي تدخلات تم المرور مباشرة إلى التصويت والذي كان كالآتي:

التصويت: عدد 12 عضو بنعم

رأي المجلس

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على مقترح طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات المبنية (تثقيب على وجه الخطأ) الفائدة عبد الحميد الجمالي وفقا للجدول المصاحب وقوض لرئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة.

إصلاح المعلوم على العقارات غير المبنيه

الحالة الجديدة				الحالة القديمة						
تاريخ لجنة المراجعة	الاداء البلدي	ص.ت المسكن	المبلغ الراجع للبلدية	السنوات	الاداء البلدي	ص.ت المسكن	المبلغ الراجع للبلدية	السنوات	اسم المالك	مرجع العقار
	د 117,000	0	د 117,000	2016	د 243,600	0	د 243,600	2016	العابد بن المولاي الروافي	060545406000
	د 117,000	0	د 117,000	2017	د 243,600	0	د 243,600	2017		
14	د 117,000	0	د 117,000	2018	د 243,600	0	د 243,600	2018		
نوفمبر	د 117,000	0	د 117,000	2019	د 243,600	0	د 243,600	2019		
2022	د 117,500	0	د 117,000	2020	د 243,600	0	د 243,600	2020		
<u>بالموافقة</u>	د 175,500	0	د 175,500	2021	د 243,600	0	د 243,600	2021		
	د 175,500		د 175,500	2022	د 243,600		د 243,600	2022		

إصلاح المعلومات على العقارات غير المبينة

الحالة الجديدة				الحالة القديمة						
تاريخ لجنة المراجعة	الأداء البلدي	ص.ت المسكن	المبلغ الراجع للبلدية	السنوات	الأداء البلدي	ص.ت المسكن	المبلغ الراجع للبلدية	السنوات	اسم المالك	مرجع العقار
14	د 1.380,000	0	د 1.380,000	2021	د 2.620,847	0	د 2.620,847	2021	نبيل بن محمد	073118423100
نوفمبر	د 1.380,000	0	د 1.380,000	2022	د 2.620,847	0	د 2.620,847	2022	غلاب	
2022										
بالموافقة										

ملاحظة: تم احتساب المعلومات على العقارات غير المبينة على أساس القيمة التجارية المضمنة في عقد بيع مرابحة مشفوع برهن على عقار بين مصرف الزيتونة و الطرف الثاني السيد نبيل غلاب على أساس 873.615,722 د وبالتالي تم تثقل العقار بعنوان سنتي 2021/2022 بمبلغ قدره 2.620,847 د سنوياً باعتبار وأن المعلوم السنوي يوظف بنسبة 0,3% من الثمن الوارد بالعقد في حين وبالرجوع إلى الاستشارة الصادرة عن إدارة الدراسات والتشريع الجبائي بتاريخ 13 نوفمبر 2015 تحت عدد 2756 فإنه يستوجب المعلوم البلدي من قبل الشاري على أساس القيمة الواردة بعقد الشراء في إطار عملية مرابحة بين مصرف الزيتونة والمالك الأصلي بقيمة تجارية قدرها 460.000,000 د وبالتالي فإن الأداء المستوجب عن سنتي 2021/2022 يصبح 1.380,000 د عوضاً عن 2.620,847 د سنوياً .

لذا المقترح تسوية الوضعية الجبائية للعقار وإصلاح المعلومات على العقارات غير المبينة وفقاً للجدول أعلاه .
استعرضت السيدة عواطف الريابي نص المذكرة المتعلقة إصلاح المعلومات على العقارات غير لمبينة وفقاً للجدول المصاحبة .
وأمام عدم وجود أي تدخلات تم المرور مباشرة إلى التصويت والذي كان كالآتي:

التصويت: عدد 12 عضواً بنعم

رأي المجلس

صادق المجلس البلدي باجماع الحاضرين على مقترح إصلاح المعلوم على العقارات غير المبينة لفائدة نبيل بن محمد غلاب وفقاً للجدول المصاحب وفوض لرئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة.

مذكرة

حيث تم عرض مقترح احداث دائرة بلدية بمنطقة عين زغوان الشمالية على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة 2021 ولم تتم المصادقة لعدم توفر العدد الكافي من الأصوات (2/3 أعضاء المجلس البلدي الفصل 266 من مجلة الجماعات المحلية)

وحيث تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 17 نوفمبر 2022 والذي أوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدي للتداول والمصادقة وفقا للحدود المرسومة بالمثال الهندسي المرافق كما يلي:

الطريق الوطنية رقم 9 (GP9) من الجهة الشرقية

الطريق الوطنية رقم 10 (GP10) من الجهة الشمالية

شارع خالد ابن الوليد والشيخ النيفر من الجهة الغربية

نهج الواحات وعلى البلهوان من الجهة الجنوبية

على اثر اكتمال النسبة الضرورية للتصويت على احداث دائرة بلدية بمنطقة عين زغوان الشمالية والمحددة بخمسي

2/5 الأعضاء والذي بلغ 21 عضو أذن السيد رئيس البلدية الأستاذ فتحي العيوني للسيدة ضحى الصحرراوي بعرض موضوع احداث الدائرة.

استعرضت السيدة ضحى الصحرراوي رئيس الدائرة البلدية بعين زغوان نص المذكرة المتعلق بمقترح إحداث دائرة بلدية

منطقة عين زغوان الشمالية .

وأمام عدم وجود أي تدخلات تم المرور مباشرة إلى التصويت والذي كان كالتالي:

التصويت : عدد 21 عضو بنعم

رأي المجلس

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على مقترح احداث دائرة بلدية بمنطقة عين

زغوان الشمالية.

الشيخ الشيخ

العلاقات

ش.د.

العلاقات



Vera Tanks

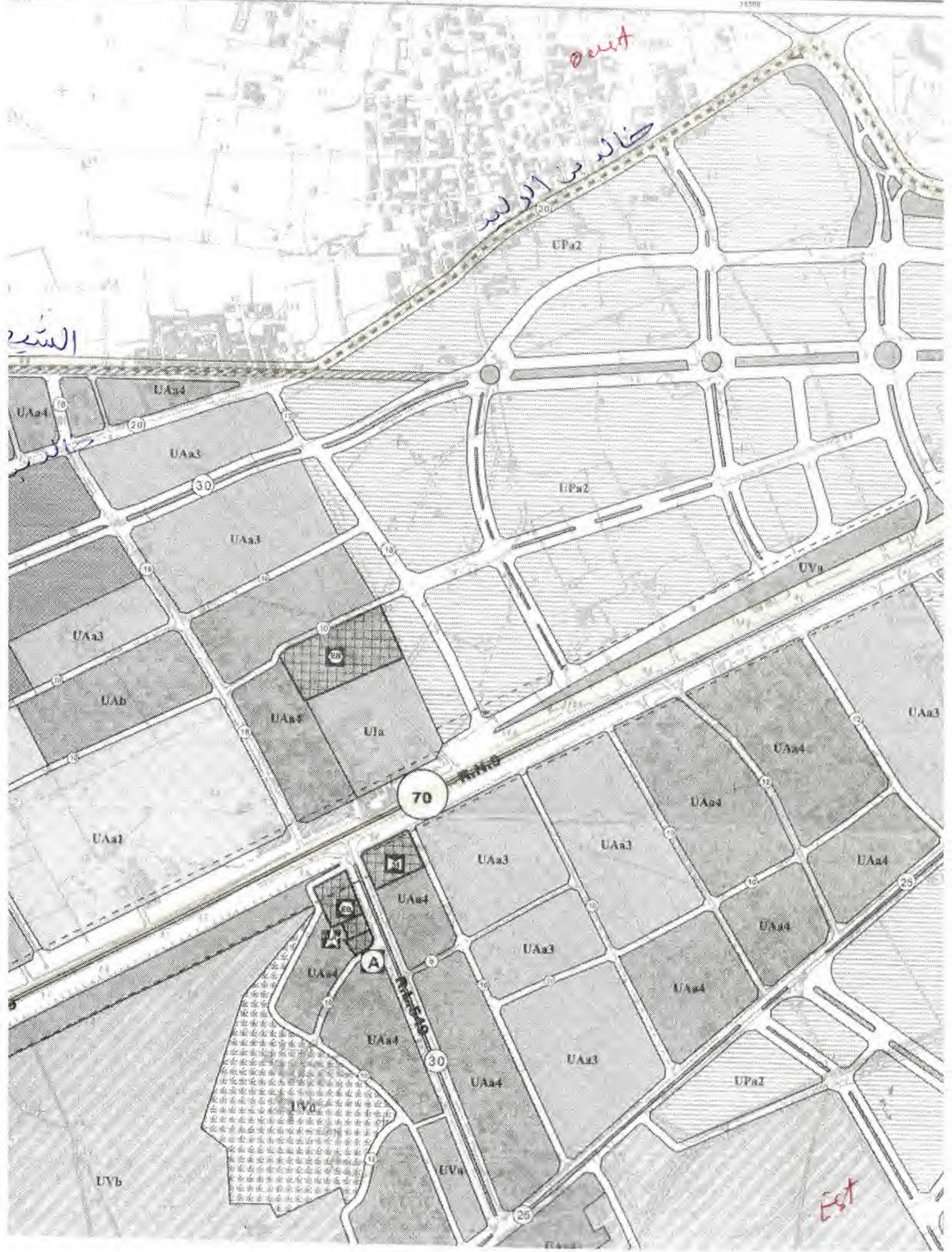
70

UYb

West

ضاحه من الرشد

الشيخ



Est

مذكرة

حيث تم عرض مقترح احداث دائرة بلدية بمنطقة عين زغوان الشمالية على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة 2021 ولم تتم المصادقة لعدم توفر العدد الكافي من الأصوات (2/3 أعضاء المجلس البلدي الفصل 266 من مجلة الجماعات المحلية)

وحيث تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 17 نوفمبر 2022 والذي أوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدي للتداول والمصادقة وفقا للحدود المرسومة بالمثال الهندسي المرافق كما يلي :

الطريق الوطنية رقم 9 (GP9) من الجهة الشرقية

الطريق الوطنية رقم 10 (GP10) من الجهة الشمالية

شارع خالد ابن الوليد والشيخ النيفر من الجهة الغربية

نهج الواحات وعلى البلهوان من الجهة الجنوبية

على اثر اكتمال النسبة الضرورية للتصويت على احداث دائرة بلدية بمنطقة عين زغوان الشمالية والمحددة بخمسي

2/5 الأعضاء والذي بلغ 21 عضو أذن السيد رئيس البلدية الأستاذ فتحي العيوني للسيدة ضحي الصحراوي بعرض موضوع احداث الدائرة.

استعرضت السيدة ضحي الصحراوي رئيس الدائرة البلدية بعين زغوان نص المذكرة المتعلق بمقترح إحداث دائرة بلدية منطقة عين زغوان الشمالية .

وأمام عدم وجود أي تدخلات تم المرور مباشرة إلى التصويت والذي كان كالتالي :

التصويت : عدد 21 عضو بنعم

رأي المجلس

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على مقترح احداث دائرة بلدية بمنطقة عين زغوان الشمالية.

المخطط البلدي للانتقال الطاقي

الكرم في 2022/11/15

يحرص رئيس البلدية وكل أعضاء المجلس البلدي على تطبيق مبادئ الحوكمة الرشيدة في إدارة الشأن البلدي بكل تجلياته وفي مختلف المصالح دون المساس بمستوى الخدمات المسداة، بل مع العمل على تحسينها بتحسين الانتشار الإداري وحسن توزيع المهام بالإضافة الى المشاريع المنجزة والمبرمجة، وطبعاً كل ذلك هدفه الارتقاء بمستوى عيش المواطنين.

وقد تم مؤخراً تكليف رئيس لجنة النظافة بمتابعة الانتقال الطاقي في بلدية الكرم خاصة وأن كل المعطيات تشير الى ارتفاع الفاتورة الطاقية جراء تطور الاستهلاك (تحسين مستوى التنوير العمومي، تحسين ظروف العمل الإداري بالتكليف وغيره، تقليص وتيرة رفع الفضلات الميكانيكي بما يعني زيادة في عدد الرحلات، تكثيف التدخلات بالمعدات لرفع الأتربة وفواضل الهدم والبناء...) وارتفاع الأسعار في الوقود والكهرباء (15.9% في 2022).

ولقد خلصنا الى مخطط بلدي للانتقال الطاقي أولي (أو مرحلة أولى) يمتد على مدى 3 سنوات ويمكننا من تحقيق الأهداف التالية:

1. الأهداف

- تخفيض كلفة استهلاك الطاقة (كهرباء ووقود) مع الحرص على تغطية كامل المنطقة
- توفير قاعدة بيانات دقيقة تسهل اتخاذ القرارات وتمكن من التصرف السليم في المنظومة
- تحديث المنظومة والتحكم فيها عن بعد
- انتاج جزء من الاستهلاك الذاتي بالطاقة البديلة والمتجددة

ومن أكثر المرافق استهلاكاً للطاقة في البلدية كما في كل البلديات التنوير العمومي وتنوير المنشآت والمقرات ثم الوقود، لذلك ستكون المشاريع المقترحة في المخطط مستجيبة لواقعنا ومتطلباتنا.

2. المشاريع المقترحة

التنوير العمومي :

- تركيز عدد 60 معدل ضغط
- تركيز منظومة التحكم عن بعد
- تركيز فوانيس مقتصدة للطاقة LED في الشوارع الرئيسية والشريط الساحلي
- تركيز فوانيس بالطاقة الشمسية في المنتزهات والمساحات الخضراء
- إستكمال تركيز شبكة التنوير العمومي بحدائق قرطاج
- انارة المقرات :
- تركيز عدد 2 وحدة لإنتاج الطاقة الفوطوضونية
- تركيز منظومة التحكم عن بعد

الوقود :

- تحسين متابعة الاستهلاك والتحكم فيه
- مزيد تحسين منظومة متابعة المعدات والسيارات
- اقتناء سيارات ومعدات ودراجات كهربائية

ان كل هذه المشاريع تحتاج قبل كل شيء الى إرادة قوية في التغيير وتحديد الأولويات لمزيد توفير الموارد في المستقبل القريب بتخفيض كلفة استهلاك الطاقة ، كما تحتاج الى اعتمادات هامة لإنجازها. وبالنظر الى محدودية الإمكانيات الذاتية فان الخطة التمويلية لهذا المخطط أولا توزعت على ثلاث سنوات، وثانيا تحتوي الى جانب التمويل الذاتي على قروض ومساعدات وهبات من مؤسسات حكومية مختصة في المجال وأخرى دولية ناشطة في تونس ، وبالتالي فان دراسة المشروع ستكون مصحوبة بطلب تمويل توجه الى المعني في أقرب الآجال، كما تكون مصحوبة أيضا بالمصادقة على المخطط وخطته التمويلية بالإضافة الى توجهات البلدية المستقبلية أو الاستراتيجية في المجال .

3. التوجهات الاستراتيجية

وبرغم قصر مدة المخطط فانه سيتمكن البلدية من معرفة دقيقة لكل تفاصيل منظومة الطاقة بالإضافة الى التركيز على توجهات استراتيجية التي انطلقنا في الاعداد لتركيزها سوف تكون رافدا هاما في المستقبل القريب للاستهلاك الطاقوي:

التمثين الطاقوي للنفايات

- زيوت الاستهلاك المنزلي (بصدد تقييم التجربة والعمل على تطوير المنظومة حيث انعقدت جلسة عمل في مقر وكالة التصرف في النفايات يوم 2022/10/12 ولجنة النظافة يوم 2022/10/26)
- النفايات المنزلية (اتفاق مع مستثمر للتمثين الطاقوي للنفايات بقدرة 200 طن يوميا وهو بصدد الاعداد الفني وصنع الوحدة)

تثمين مياه الأمطار

- تحسين مردودية الشبكة مع تعميمها على كل الأحياء
 - الحرص على انجاز المشاريع الوطنية (شارع 14 جانفي)
 - تثمين بحيرة تجميع مياه الامطار قرب المعهد
- وفي الأخير، نتوجه بالشكر لرئيس البلدية على الثقة وللكتاب العام على التأطير والمرافقة وتسهيل المهمة ولكل المساهمين في انجاز هذا العمل من لجنة المالية ومتابعة التصرف وإدارة المالية ومصحة النظافة والمستودع (ميكانيك وانارة ومتابعة استهلاك الوقود).

اعداد :

- معاوية بن مصطفى :رئيس فريق متابعة الانتقال الطاقوي
- ثريا بوعصيدة :الإدارة الفنية
- عواطف الريابي :إدارة المالية

PLAN MUNICIPAL TRIENNAL DE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Le conseil municipal est désireux d'appliquer les principes de bonne gouvernance dans la gestion des affaires municipales dans toutes ses manifestations et dans différents services sans compromettre le niveau des services fournis, mais plutôt de veiller à les améliorer en améliorant le déploiement administratif et la bonne répartition des tâches en plus des projets achevés et programmés, et bien sûr tout cela vise à améliorer le niveau de vie des citoyens.

Le président du comité d'hygiène a récemment été chargé de suivre la transition énergétique dans la municipalité de Kram, d'autant plus que toutes les données indiquent une augmentation de la facture énergétique due à l'évolution de la consommation (amélioration du niveau de l'éclairage public, amélioration des conditions de travail administratif par la climatisation des bureaux et autres, réduction de la fréquence de ramassage mécanique des déchets ménagers, ce qui signifie une augmentation du nombre de rotations, intensification des interventions avec des équipements pour enlever de la terre et les gravas de démolition et des constructions) ainsi que la hausse des prix du carburant et de l'électricité (+15,9% en 2022).

Dans ce sens, nous avons élaboré un plan municipal triennal de transition énergétique qui nous permettra d'atteindre les objectifs suivants :

1. Objectifs

- Réduire le coût de la consommation d'énergie (électricité et carburant) tout en veillant à ce que toute zone soit couverte,
- Fournir une base de données précise qui facilite la prise de décision et permet une bonne gestion du système,
- Moderniser et contrôler à distance du système, et
- Produire d'une partie de l'autoconsommation avec des énergies alternatives et renouvelables.

L'une des installations les plus énergivores de la municipalité, comme dans toutes les municipalités, est l'éclairage public, l'éclairage des installations publiques et des bâtiments, puis le carburant, ce qui fait que les projets proposés dans ce plan triennal répondent à notre réalité et à nos exigences.

2. Projets proposés

Éclairage public

- Installation de 60 régulateurs de tension,
- Installation d'un système de télégestion sur tous les régulateurs,
- Installation de lanternes LED dans quelques artères de la ville,
- Installation de lanternes solaires dans les parcs et les espaces verts, et
- Remise à niveau du réseau d'éclairage public au "Jardine de Carthage".

Éclairage des locaux

- Installation de 2 unités photovoltaïques, et
- Intégrer un système de télégestion (contrôle à distance).

Combustible

- Amélioration du suivi et de la maîtrise de la consommation,
- Poursuite de l'amélioration du système de contrôle des équipements et des véhicules de service, et
- Acquisition de voitures, d'équipements et de vélos électriques.

Tous ces projets ont surtout besoin d'une forte volonté de changer et de préciser les priorités afin de fournir des ressources supplémentaires dans un avenir proche en réduisant les coûts, ainsi que des financements importants pour leur réalisation. Compte tenu des ressources propres limitées, le plan de financement a d'abord été réparti sur trois ans, et d'autre part, en plus de l'autofinancement, il compte sur les prêts, les aides et les dons d'institutions gouvernementales spécialisées dans le domaine et d'institutions internationales actives en Tunisie. Par conséquent, l'étude du projet sera accompagnée d'une demande de financement adressée dans les meilleurs délais, et devra

également être accompagnée de son approbation du plan triennal et de sa structure de financement en plus des orientations futures ou stratégiques de la municipalité dans le secteur.

3. Orientations stratégiques

Malgré la courte durée du plan, ce dernier va permettre à la municipalité de connaître avec précision tous les détails du système énergétique en plus de se concentrer sur les orientations stratégiques que nous avons commencé la préparation de son implémentation qui sera un atout important dans un proche avenir pour la consommation d'énergie :

Valorisation énergétique des déchets ménagers

- Huiles de consommation domestique (en cours d'évaluation de l'expérience et le développement du système). Dans ce sens, une séance de travail s'est tenue au siège de l'ANGED en date du 12/10/2022 et c la "Commission d'hygiène" le 26/10/2022), et
- Déchets ménagers font l'objet d'un accord avec un investisseur pour leur valorisation énergétique. Le projet est au stade de la préparation technique et de la fabrication de l'unité, d'une capacité de traitement de 20 tonnes par jour.

Évaluation du réseau des eaux pluviales

- Améliorer la rentabilité du réseau et veiller à l'étendre à tous les quartiers,
- Assurer l'exécution des projets nationaux (avenue du 14 janvier, quartier l'aéroport...)
- Valorisation du lac de collecte des eaux pluviales près du lycée.

في إنتظار إعداد الدراسة

06

تركيز عدد 02
وحدة لإنتاج الطاقة
(الفوطو ضوئية)

0	0	100	100	100	المجلس الجهوي 150 A.N.M.E 20	100	0	230	المجلس الجهوي 1300 A.N.M.E 260	0	350	240	2850	الجملة :
---	---	-----	-----	-----	--	-----	---	-----	--	---	-----	-----	------	----------

وحيث تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 17 نوفمبر 2022 والذي أوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدي للتداول وإبداء الرأي استعرض السيد معاوية بن مصطفى رئيس لجنة النظافة نص المذكرة المتعلق بمقترح إنجاز مخطط بلدي للانتقال الطاقوي.

وأمام عدم وجود أي تدخلات تم المرور مباشرة إلى التصويت والذي كان كالآتي:
التصويت : بإجماع الحاضرين.

رأي المجلس

وافق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على مقترح برنامج الانتقال الطاقوي ودعى إلى تكوين لجنة لإعداد مخطط الانتقال الطاقوي .

- تسمية المسبح البلدي بعين زغوان باسم السباح "علي الغربي"
- تسمية الروضة البلدية باسم "الشريف أحمد قلنزة"
- تسمية المركب الرياضي للكرة الطائرة باسم "نور الدين بن سليمان"

وحيث تم عرض مقترحات تسمية بعض المنشآت البلدية على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 17 نوفمبر 2022 والذي أوصى وادرجاهم بجدول أعمال المجلس البلدي كما فوض لرئيس البلدية التفاوض مع مختلف الجمعيات الرياضية في هذا المجال.

تولى السيد فتحي الكواش عرض مقترحات تسمية بعض المنشآت الرياضية .

وأمام عدم وجود أي تدخلات تم المرور مباشرة إلى التصويت والتي كانت كالتالي:

التصويت : بإجماع الحاضرين.

رأي المجلس

صادق المجلس البلدي على مقترحات تسمية بعض المنشآت البلدية التالية :

- تسمية المسبح البلدي بعين زغوان باسم السباح "علي الغربي"
- تسمية الروضة البلدية باسم "الشريف أحمد قلنزة"
- تسمية المركب الرياضي للكرة الطائرة باسم "نور الدين بن سليمان"

10 . تسوية وضعية البناءات الغير قابلة للتسوية من حيث تجاوز ضارب إشغال العقار " تهديد في الأجل المصادق عليها ضمن مداولة الدورة العادية الثالثة المؤرخة في 2021/09/25 بخصوص نفس النقطة :

مذكرة

حيث تمت مصادقة المجلس البلدي في دورته العادية الثانية المنعقدة بتاريخ 25 سبتمبر 2021 على مقترح تسوية وضعية البناءات المتحصلة على رخصة بناء والغير قابلة للتسوية حيث خالفت رخصة البناء وذلك بتجاوز ضارب إشغال لعقار.

تبعا لرأي اللجنة القانونية بتاريخ 2022/7/20 التي أبدت رأيها واقترحت إعادة عرض مسألة التسوية على أنظار المجلس البلدي وحيث تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي الذي وافق على المقترح على أن يتم عرض الموضوع على المجلس مع التوصية باعتماد نفس الإجراءات التي تم اعتمادها سابقا وبنفس الشروط وبنفس المقاييس. المرغوب التداول في تحديد فترة جديدة مع تاريخ جديد لتقديم ملفات تسوية الوضعيات وذلك ابتداء من تاريخ لمصادقة ونشر القرار المتخذ في الغرض.

وحيث تم عرض مقترح تسوية وضعية البناءات المتحصلة على رخص البناء والغير قابلة للتسوية حيث تم تجاوز ضارب إشغال العقار المقترح تمديد الأجل المصادق عليها ضمن مداولة المجلس في الدورة العادية الثالثة المؤرخة في 2021/09/25 بخصوص نفس النقطة علما وأنه تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 17 نوفمبر 2022 والذي أوصى بعرض المقترح على أنظار المجلس البلدي للتداول والمصادقة.

تولت السيدة ثريا بوعصيدة مديرة إدارة التهيئة العمرانية عرض مقترح تسوية وضعية البناءات الغير قابلة للتسوية من حيث تجاوز ضارب إشغال العقار المقترح التمديد في الأجل المصادق عليها ضمن مداولة الدورة العادية الثالثة المؤرخة في 2021/09/25 بخصوص نفس النقطة .

وأمام عدم وجود أي تدخلات تم المرور مباشرة إلى التصويت والذي كان كالتالي:

السيد محمد البريكي: معترض

رأي المجلس

صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على مقترح تسوية وضعية البناءات المتحصلة على رخصة بناء و الغير قابلة للتسوية حيث تجاوزت ضارب إشغال العقار وذلك بالتمديد في الأجل المصادق عليها ضمن مداولة المجلس في الدورة العادية الثالثة المؤرخة في 2021 /09/25 لمدة 6 أشهر بداية من تاريخ المصادقة ونشر القرار مع المحافظة على نفس التعريفات المضمنة بالمداولة السابقة وفوض لرئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة.

مذكرة

إن منطقة الزوايدية في جزء كبير منها تابع للوكالة العقارية للسكنى وقد تمت تهيئته من طرف الوكالة مع العلم وأن غالبيته مبنى باستثناء بعض المقاسم التي لا تزال غير مبنية، وحيث تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الأشغال بتاريخ 2022/11/0z للنظر في تسوية تقسيم الزوايدية بعد استيفاء الشروط الفنية وذلك بالتنسيق بين الوكالة والبلدية قصد مام إجراءات التسوية.

لذا اقترحت اللجنة عرض هذا المقترح على أنظار المكتب لدرس مقترح تسوية هذا التقسيم حتى يتم اعتماده مستقبلا تقسيم بلدي مصادق عليه.

وحيث تم عرض مقترح المصادقة على تقسيم حي الزوايدية على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 17 نوفمبر 2022 الذي أوصى على أنظار المجلس البلدي للتداول والمصادقة.

تولت السيدة ثريا بوعصيدة مديرة إدارة التهيئة العمرانية عرض المصادقة على تقسيم حي الزوايدية وأمام عدم وجود أي تدخلات تم المرور مباشرة إلى التصويت والذي كان كالتالي:

التصويت: بإجماع الحاضرين.

رأي المجلس

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على مقترح المصادقة على تسوية وضعية تقسيم "حي الزوايدية" وفوض لرئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة.

الكرم في



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية الكرم
إدارة التهيئة العمرانية

مذكرة

الموضوع: إتفاقية بين بلدية الكرم وعقارية فيروز.

حيث تم التطرق إلى إمكانية إبرام اتفاقية بين البلدية وعقارية فيروز على منوال الشركة الكويتية للإعمار وحيث تم عرض الموضوع "مشروع الاتفاقية" على أنظار لجنة الشؤون القانونية المنعقدة بتاريخ 2022/10/19 والتي عبر خلالها الممثل القانوني للشركة عن إمكانية تمكين البلدية من قاعة رياضية خاصة بكرة الطائرة تمسح حوالي 800م² "مفتاح في اليد" وإحالتها للبلدية بالدينار الرمزي، المعروض على الجنب التداول في الموضوع ومدنا برأيكم في الغرض مع العلم وأنه تم عرض الموضوع على أنظار المكتب الذي أوصى بإحالته على أنظار المجلس.

وحيث تم عرض مقترح إبرام اتفاقية بين بلدية الكرم وعقارية فيروز على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 17 فبرابر 2022 والذي أوصى على أنظار المجلس البلدي للتداول والمصادقة.

تولت السيدة ثريا بوعصيدة مديرة إدارة التهيئة العمرانية عرض مقترح إبرام اتفاقية بين بلدية الكرم وعقارية فيروز وأمام عدم وجود أي تدخلات تم المرور مباشرة إلى التصويت والذي كان كالتالي:
التصويت: بإجماع الحاضرين.

رأي المجلس

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على مقترح إبرام اتفاقية بين بلدية الكرم وعقارية فيروز وفوض لرئيس البلدية إتمام الإجراءات اللازمة.

اتفاقية

الحمد لله،

بين الممضيتين أسفله:

1) بلدية الكرم، ممثلة في شخص رئيسها السيد فتحي العيوني و ذلك عملاً بأحكام القانون عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المتعلق بالقانون الأساسي للبلديات و أحكام الفصول التي نفتحته و تمتته. الكائن مقرها بتصر البلدية شارع محمد الخامس عدد 11 - الكرم.

من جهة أولى

2) شركة البعث العقاري «عقارية الفيروز»، شركة ذات مسؤولية محدودة، رأس مالها (1.290.000-000) دينار، مقرها الاجتماعي بالمكتب عدد A-4-10 الموجود بالطابق الرابع من المدخل A من عمارة «الصفصاف» الكائنة بشوارع البيان عدد 39 - موندليزير - 1073 تونس، ذات المعرف الوحيد لدى السجل الوطني للمؤسسات عدد 941692B و ذات المعرف الجبائي عدد 941692/B/P/M/000، لها صفة الباعث العقاري و المرخص لها في ذلك طبق القرار الصادر من السيد وزير التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية عدد 1143 بتاريخ 25 أكتوبر 2005. يتثالا في هذا المكتب و كيلاها السيدان بلال بكار صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 07444148 و رامي الهنتائي صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 08845112.

من جهة أخرى

التوطئة:

- حيث استقر على ملك الطرف الثاني شركة البعث العقاري «عقارية الفيروز» قطعة الأرض البيضاء التي مساحتها الجملية 6468 متر مربع، التي كانت تابعة للعقار موضوع الرسم العقاري عدد 84757 و التي صارت بعد إغرازها موضوع الرسم العقاري المتعاقدين التاليين:
* العقار المسمى «عقارية الفيروز»، موضوع الرسم العقاري عدد 162277 تونس، الكائن بنهج خالد ابن الوليد - عين زغوان - العوينة - تونس و الذي مساحته 5890 متر مربع.
* العقار المسمى «عقارية الفيروز»، موضوع الرسم العقاري عدد 162278 تونس، الموجود بنفس المكان و الذي مساحته 578 متر مربع.
- و حيث يرغب الطرف الثاني في إنجاز مشروع عقاري تمثل في تشييد مركب عقاري معد للسكن الجماعي و الاستعمال المكثبي و التجاري و الترفيهي يتكون من طابق تحت ارضي و طابق ارضي و سبعة طوابق علوية.
- و حيث يشتمل المشروع ضمن مكوناته على قاعة رياضية مغطاة.
- و حيث اتجيت، إرادة الطرفين إلى تخصيص البلدية بأحالة القاعة الرياضية المنطاة مشار إليها أعلاه حسب الشروط التالية.

و تبعا لذلك تم الاتفاق والتراضي على مايلي :

التصل الأول: اتفقت كل من بلدية الكرم ممثلة في شخص ممثلها القانوني رئيس مجلسها البلدي الأستاذ فتحي العيوني و شركة البعث العقاري «عقارية الفيروز» ممثلة في شخص ممثلها القانونيين و كيلاها السيدان بلال بكار و رامي الهنتائي على أن تتولى الثانية في الذكر، في نطاق إنجاز مشروع المشار إليه بالتوطئة أعلاه، إغراز مساحة قدرها 800 متر مربع و تخصيصها لإنجاز قاعة رياضية مغطاة معدة لرياضة الكرة الطائرة

التصل الثاني: تشتمل القاعة الرياضية المغطاة المشار إليها أعلاه على ما يلي:

* ...

* ...

* ...

تولت السيدة ضحي الصحراوي عرض مقترح إنشاء ملعب حي بعين زغوان (حي عزيزة)

وأمام عدم وجود أي تدخلات تم المرور مباشرة إلى التصويت والتي كانت كالتالي:

التصويت : بإجماع الحاضرين.

رأي المجلس

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على مقترح إنشاء ملعب
حي بمنطقة عين زغوان حي عزيزة وفوض لرئيس البلدية إتمام
الإجراءات اللازمة.

الكرم في 06 أفريل 2022



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية الكرم
إدارة التهيئة العمرانية

من رئيسة الودادية
إلى
السيد رئيس البلدية

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلديات الحوض
مكتب التسيير والتشغيل
هذا الترخيص
عدد في 06 أفريل 2022

الموضوع: حول مطلب تخصيص مشرب ملاعب التنس لفائدة ودادية أعوان بلدية الكرم .

و بعد ،

بعد التحية، أتوجه لجنابكم بهذا المطلب أملي في تعاونكم المعهود لدعم الودادية وخاصة تضامنتكم مع العملة الذين يعملون على الودادية لتحسين ظروفهم اليومية ،
وحتى يتم ذلك نتقدم إلى سامي جنابكم بهذا المطلب قصد تخصيص المشرب بالمركب الرياضي (ملاعب التنس) للودادية حتى يتسنى لنا تدعيم مواردها المالية والعمل على تحسين ظروف عملة البلدية،
وحتى يحظى مطلبنا بالقبول ، نتمنى لكم التوفيق في أعمالكم والبركة فيها.

والسلام

السيد
رئيس البلدية



المعروفة
السيد
رئيس البلدية

رأي المجلس
ارجاء المقترح.

هذا ورفعت الجلسة في تاريخها ومكانها في حدود الساعة السابعة مساء (19:00).

الكرم في 06 أفريل 2022

رئيس البلدية

الأستاذ فتحي الحبيب

الخاتمة العام

محمد الجليل البوشاطي

