



الجمهورية التونسية

وزارة الداخلية

بلدية الكرم

كتابة المجلس

محضر جلسة المجلس البلدي
للدورة العادية الأولى لسنة 2022
يوم السبت 26 مارس 2022

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية، وبناء على الاستدعاءات الموجهة إلى كافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 472 بتاريخ 23 مارس 2022 متضمنة النص التالي :
وبعد،

يتشرف رئيس بلدية الكرم الأستاذ فتحي العيوني بدعوتكم لحضور أشغال المجلس البلدي وذلك يوم السبت الموافق لـ 26 مارس 2022 على الساعة العاشرة صباحا (س10) بقصر البلدية وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

1. مشروع التنقيح النهائي لسنة 2021
2. مشروع التنقيح الأولي لميزانية سنة 2022
3. تحيين الديون بعنوان سنة 2022
4. تحويل اعتماد يتعلق بدفع تعويضات مالية عدد 03 متعاقدين
5. مقترح احتساب و تثقيب معلوم رفع الفضلات بالمسبة للمحلات المفتوحة للعموم
6. اجراء مناظرة خارجية بالملفات لتسديد الشغورات بقانون الإطار من إطارات وأغوان وعملة
7. مقترح تسوية وضعيات عقارية
8. مقترح التفويت في عدد 02 قطع أرض على ملك البلدية
9. مقترح تخصيص مركب الطفولة بشارع فرحات حشاد الكرم المدينة لفائدة وزارة المرأة والطفولة وكبار السن

نقطة اعلامية: بخصوص اتفاقية تبادل وتعاون بين بلدية الكرم وبلدية سلفيت الفلسطينية

انعقد المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة 2022 يوم السبت 26 مارس 2022 على الساعة العاشرة صباحا بقصر

البلدية برئاسة الأستاذ فتحي العيوني رئيس البلدية

كما حضر عن الإدارة السيد عبد الجليل البوشكاطي كاتب عام البلدية، السيدة عواطف الربايي مديرة الشؤون المالية ، الأنسة

منيرة التليلي المكلفة بمصلحة الإعلام، السيد سليم العلوي والسيدة ايناس الدجي عن كتابة المجلس .

الأعضاء الحاضرون السيدات والسادة :

محمد البريكي، مروى حمودة، ضحى الصحرراوي، محمد الغطاسي، شيماء جبالي، سندس العشي، بلقاسم كرومة، سنياء بن مبروك، روضة البكوش، سارة الماجري، يسرى الجمل، الحبيب بن حمودة، فتحي الكواش، عبد الحميد الروافي، معاوية بن مصطفى، عواطف شنيثير، راضية القراش.

الأعضاء الغائبون السيدات والسادة :

جمال الرقيق، محمد عبيد، لمياء بن ميلاد، راضية جلال، سليم الفقي، رضوان سليطي، محمد عبد الرؤوف عامر، منصور الطرودي، ماجد البحري، عربية الطرابلسي، منيرة بالعابد، أسماء بن عبد الله.

مضمون الجلسة

افتتح الجلسة الأستاذ فتحي العيوني رئيس البلدية وبعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني للجلسة رحب بكافة الحاضرين وتوجه بالتحية لكافة مواطني منطقة الكرم متمنيا لهم رمضان كريم والصحة الجيدة كما تمنى التوفيق والنجاح لكافة أعضاء المجلس في المهام الموكولة إليهم خاصة فيما يتعلق باتخاذ القرارات مع احترام مبدأ الشفافية والديمقراطية و في إطار نقطة إعلامية ذكر بتحضيرات البلدية للاحتفال بيوم الارض المبرمج ليوم الأحد 2022/03/27 والذي يحتوي على العديد من الأنشطة وأهمها استعراض للخيول والجمال كما أكد على أن هذا الإحتفال يعزز نخوتنا بانتمائنا العربي الإسلامي وسيتم بالمناسبة تركيز نصب تذكاري بساحة فلسطين يرمز للمقاومة الفلسطينية من تصميم المصمم عبد العزيز الزاير وفي هذا الإطار وتناغما مع هذه الاحتفالات طلب الأستاذ فتحي العيوني من المجلس البلدي تقديم النقطة الإعلامية المدرجة بجدول الأعمال المتعلقة بإمضاء اتفاقية تعاون وتبادل ثقافي بين بلدية الكرم وبلدية "سلفيت" الفلسطينية وقد حظي هذا المقترح بموافقة جميع الحاضرين كما طلب كذلك تغيير ترتيب النقاط المدرجة بجدول الأعمال حسب الأهمية وحسب المدة الزمنية التي تستغرق عند النقاش و التداول وقد حظي هذ المقترح بموافقة أغلبية الأعضاء الحاضرين (الفصل 48 من النظام الداخلي النموذجي) ليصبح ترتيب جدول الأعمال كالتالي :

1. اجراء مناظرة خارجية بالملفات لتسديد الشغورات بقانون الإطار من إطارات وأعاون وعملة

2. مشروع التنقيح النهائي لسنة 2021

3. مشروع التنقيح الأولي لميزانية سنة 2022

4. تحيين الديون بعنوان سنة 2022

5. تحويل اعتماد يتعلق بدفع تعويضات مالية عدد 03 متعاقدين

6. مقترح احتساب وتثقيف معلوم رفع الفضلات بالمسبة للمحلات المفتوحة للعموم

7. مقترح التفويت في عدد 02 قطع أرض على ملك البلدية

8. مقترح تخصيص مركب الطفولة بشارع فرحات حشاد الكرم المدينة لفائدة وزارة المرأة والطفولة وكبار السن

9. مقترح تسوية وضعيات عقارية

ثم فتح باب التداول والنقاش وأحال الكلمة للسيدة ضحى الصحراوي رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات لاستعراض النقطة الأولى من جدول الأعمال والمتعلقة بإجراء مناظرة خارجية بالملفات لإنتداب أعوان لفائدة البلدية لتسديد بعض الشغورات في قانون إطار الموظفين والعملة .

مذكرة

حيث تعتزم بلدية الكرم خلال السنة المالية 2022 القيام بمناظرة خارجية بالملفات مشفوعة بمحادثة لانتداب صحفي وإداريين و تقنيين واختبار وامتحان مهني لانتداب عملة حسب الإجراءات والتراتب والقروانين الجاري بها العمل وذلك من أجل تسديد الشغورات الحاصلة ببعض المصالح الإدارية والفنية نتيجة بعض النقل والإحالات على التقاعد كما أنّ البلدية بصدد تسلّم مقر الدائرة البلدية المحدثة بعين زغوان الشمالية " تقسيم CTKE" كما أنها تعتزم إحداث فريق مختص في البستنة وتعمّد المناطق الخضراء وفريق مختص في المداواة والتطهير وهذا يتطلب مزيد توفير الأعوان والفنيين والعملة ذوي الاختصاص .

و حيث تمّ عرض الموضوع على أنظار لجنة الإدارة وإسداء الخدمات بتاريخ 18 مارس 2022 التي أبدت موافقتها على المقترح المتعلق بفتح مناظرة خارجية بالملفات واختبار وامتحان مهنيين لتسديد الشغور الحاصل في سلك الموظفين والعملة وفوضت لإدارة المالية ولجنة الشؤون المالية والاقتصادية و متابعة التصرف ضبط المفعول المالي لهذا الاجراء قصد توفير الاعتمادات المستوجبة ، وحيث تمّ ضبط كلفة هذه الانتدابات وعرضها على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 2022/03/21 والتي أبدت موافقتها على فتح مناظرة خارجية طبقا للتراتب الجاري بها العمل و عليه المعروض على الجناب مقترح تحويل اعتماد قدره 210.000 د بالزيادة للفصل 101-01 المتعلق بتأجير الأعوان القارين وبالنقص بما قدره 140.000 د من الفصل 401-04 المتعلق بنفقات التصرف غير الموزعة ومن الفصل 302-03 الفقرة 8 من منح الجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الاجتماعية بما قدره 70.000 د وبذلك تكون كتلة الأجور لسنة 2022 في حدود 51.5% من تقديرات موارد العنوان الأول وفي حدود 57% من تقديرات نفقات العنوان الأول لميزانية 2022 وفي ما يلي كشف تفصيلي في الغرض :



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية الكرم
المصلحة المالية
ع.ر / ف.أ

جدول تحويل إلتزامات

تربيع إلتزامات							تفصيل إلتزامات						
الإلتزامات الجديدة	الزيادة	الإلتزامات النهائية	بيان المحتوى	ف.ف	ف	الفصل	الإلتزامات الجديدة	التفصيل	الإلتزامات النهائية	بيان المحتوى	ف.ف	ف	الفصل
70.000	60.000	10.000	دفع الخطايا والتعويضات	02	38	02-201	-	200.000	200.000	نفقات التصرف على الموزعة			04-401
5.069,000	140.000 70.000	4.859,000	تأجير الأعوان القارين			01-101	170.000	70.000	240.000	منح للجمعيات والمنظمات ذات الصيغة الاجتماعية	00	08	03-302
	270.000							270.000		الجملة :			

الكرم في :

رتبة الانتداب	العدد	المفعول المالي الشهري بالدينار	تاريخ المفعول المالي
1	01	1829	
2	02	3658	
3	06	8070	
4	03	4326	
5	03	3828	
6	02	2432	بداية من 15 أكتوبر
7	04	6920	2022 (2.5 أشهر)
8	01	1487	
9	17	21.760	
10	10	13300	
11	12	16320	
المجموع	61	83330 د	209325 د

لذا المعروض على الجناح التداول وإبداء الرأي في المقترح المتعلق بفتح مناظرة خارجية بالملفات واختبار وامتحان مهني لتسديد الشغور الحاصل والموافقة على تحويل الاعتماد المقترح لتغطية هذه الانتدابات.

استعرضت السيد ضحي الصحراوي نص المذكرة والجدول التفصيلي المصاحب لها والذي يحتوي على مختلف الشغورات من الرتب والأصناف المزمع انتدابها والاعتمادات المخصصة لها والتي سيكون مفعولها المالي بداية من منتصف شهر أكتوبر 2022 ثم فتحت الباب للتداول والنقاش.

*تدخل السيد فتحي العيوني موضحاً بأن المقر الجديد للدائرة البلدية بعين زغوان الشمالية قد أشرف على النهاية وسيكون جاهزاً خلال أشهر قليلة حيث أن الأشغال في نهايتها وفي المراحل الأخيرة.

تدخل السيد معاوية بن مصطفى: أكد على الدور المهم للجنة الشؤون المالية التي قامت بمجهودات كبيرة في تنمية الموارد لتمكين الإدارة من تغطية الانتدابات ودعى إلى تمكين المجلس من المعطيات اللازمة التي تهم عدد الأعوان الذين احيلوا على التقاعد أو اللذين تمت نقلتهم إلى مؤسسات أخرى وذلك حتى يتمكن من اعداد مخطط طويل الأمد لتعزيز الإدارة بالموارد البشرية اللازمة .

تدخلت السيدة ضحى الصحراوي: وضحت بأن التطور الديمغرافي للمنطقة يتطلب تعزيزا للموارد البلدية من الناحية البشرية

تدخل السيد محمد الغطاسي: تسائل عن كيفية إجراء المناظرة باعتبارها مفتوحة للعموم وهل البلدية قادرة على توفير الإمكانيات اللوجستية والبشرية لإنجاح هذه المناظرة وخاصة كيفية تقييم الملفات مع احترام الشفافية والمساواة لذا اقترح مزيد من الدرس في ذلك.

تدخل السيد فتحي العيوني: أشار إلى وجود سلطة تقديرية لتحديد ضوابط المناظرة التي تقرر إجراؤها بالملفات والتي ستكون وفقا لمعايير مضبوطة تحترم جميع الشروط القانونية واستدل في ذلك بما نص عليه الأمر عدد 291 المؤرخ في 22 مارس 2019.

تدخل السيد محمد البريكي: بين بأن تطبيق القانون عند إجراء المناظرة هو الأهم وهو مكفول بالأمر عدد 291 والقانون عدد 112 من قانون الوظيفة العمومية والحل الأمثل هو إجراء مناظرة خارجية مع الأخذ بعين الاعتبار أبناء المنطقة. تدخلت السيدة ضحى الصحراوي: أكدت بأن الحل الأمثل والوحيد هو إجراء مناظرة خارجية حسب الصيغ القانونية والإجراءات المعمول بها.

تدخلت السيدة سندس العشي: أفادت بأنه يجب إيجاد الحلول الكفيلة والصيغ القانونية لإجرائها حسب ما يكفله القانون

تدخل السيد فتحي العيوني: بأن إجراء مناظرة خارجية بالملفات هي آلية من جملة آليات الانتداب وسيقع فيها احترام جميع الشروط التي تكفل حق المشاركين مع ضمان الشفافية والمساواة وتكافؤ الفرص وقد ثمن بالمناسبة رحابة صدر كافة أعضاء المجلس البلدي ونظرتهم الاجتماعية وحرصهم على دعم فرص التشغيل. وبعد التداول وإنهاء النقاش تم المرور إلى التصويت الذي كان كالآتي:

التصويت:

- الأعضاء بـ نعم 18
- الأعضاء بـ لا 0

رأي المجلس

صادق المجلس بإجماع الحاضرين على إجراء مناظرة خارجية بالملفات لتسديد الشغورات بقانون إطار الموظفين والعملة مع التأكيد على احترام التراتيب القانونية الجاري بها العمل و تم تكليف السيدة ضحى الصحراوي بمتابعة الملف واعداد مشروع المناظرة بالتنسيق مع الإدارة وفوض للسيد رئيس البلدية اتمام الاجراءات.

مذكرة

حيث تم بتاريخ 02 مارس 2022 عرض مشروع التنقيح النهائي لميزانية سنة 2021 على لجنة الشؤون الاقتصادية والمالية وتم تداوله بالمكتب البلدي بتاريخ 2022/03/22 الذي وافق وأوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدي للنظر والمصادقة بناء على المعطيات التالية :

- مبالغ بعنوان قرض ومساعدات موظفة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لتمويل مشاريع متواصلة لم يتم إدراجها بالميزانية الأصلية (مشروع تهذيب حي الطرابلسية) .
- تحويل مبالغ بعنوان مساهمات في تمويل مشاريع بيئية من قبل المجلس الجهوي (المنتزه الحضري بالكرم)، إضافة الى تمويل أشغال جهر وتنظيف مياه الأمطار، ومبالغ أخرى في نطاق تجميل مداخل المدن (الساحة الرياضية الدامجة بالكرم) .
- تحصيل موارد داخلية بعنوان هبات و تبرعات تم تخصيصها لتهيئة روضة بلدية .

كل هذه المبالغ تم إدراجها قبضا وصرفا طبقا للمشروع المبرمج وذلك حسب بيانات الجدول التالي:

بيان المحتوى	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	الزيادة	التقص	الجملة
مـ و ا ر د				
جملة موارد العنوان الأول	11.553.421,504	-	-	11.553.421,504
جملة موارد العنوان الثاني	8.538.387,984	681.606,246	17.451.700	9.202.542,530
بالزيادة	664.154,546			
جملة موارد الميزانية	20.091.809,448	681.606,246	17.451,700	20.755.964,034
بالزيادة	664.154,546			



مشروع التنقيح النهائي لسنة 2021

الملاحظات	الجملة	الجزء	الزيادة	الإلتزامات المبرصة بالميزانية	بيان المعتبر			
					بيان الموارد	(ف.هـ)	الضلع	
جملة موارد العنوان الثاني								
- تمويل لإنجاز تهنيب حي الطرابلسية (153.254,000) - دراسة المشروع (9.035,000)	162.289,000	-	162.289,000	-	منح مسندة من صندوق القروض (موارد السنة)	002	01	70.01
- حسب وصل القباضة البلدية	279.345,259		0,259	279.345,000	موارد السنة	00	02	80.01
- تهيئة وتجهيز الساحة الرياضية الدامجة (10.829,998) (34.148,081)	44.978,079	-	44.978,079	-	موارد أخرى مختلفة (موارد السنة)		02	80.05

	6.280.659,522	-	207.267,338	6.073.392,184	جملة الجزء الثالث
--	---------------	---	-------------	---------------	-------------------

90.01	02	-	موارد السنة	1.850.000,000	10.000,000	-	1.960.000,000	-	تعبيد الطرقات (حي الطرابلسية 2017)
-------	----	---	-------------	---------------	------------	---	---------------	---	---------------------------------------

• بقية الفصول المتبقية دون تغيير

				2.029.235,039	10.000,000	-	2.039.235,039		جملة الجزء الرابع
--	--	--	--	---------------	------------	---	---------------	--	-------------------

الفصل	(م.م.م.)	(م.م.م.)	بيان الموارد	الإتمادات المرمقة بالميزانية	الزيادة	البقى	الجملة	الملاحظات
-------	----------	----------	--------------	------------------------------	---------	-------	--------	-----------

الجزء الخامس : الأموال المحالة

الباب 21			المجلس الجهوي مشاريع ذات صبغة بيئية	331,450	132.890,408	-	168.221,858	- تمويل مشروع المنتزه الحضري بالكرم (132.890.408) - تمويل أشغال جهر وتنظيف مياه الأمطار (35.000.000)
----------	--	--	--	---------	-------------	---	-------------	---

• بقية الفصول المتبقية دون تغيير

			إتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة سياحية	271.099,298	-	17.451,700	253.647,598	
			جملة الجزء الخامس	435.760,761	167.890,408	17.451,700	586.199,469	

150.438,708					بالزيادة	
296.448,500	-	187.268,500	-	الباب 91		
-		109.180,000		موارد داخلية بعنوان هبات و تبرعات أو مساهمات موظفة بحسابات أموال المشاركة		
-						
296.448,500	-	296.448,500	-	جملة الجـزء السادس		
9.202.542,530	17.451,700	681.606,246	8.538.387,984	جملة العـنوان الثاني		
664.154,546					بالزيادة	
11.553.421,504	-	-	11.553.421,504	جملة موارد العنوان الأول		
20.755.964,034	17.451,700	681.606,246	20.091.809,488	جملة موارد الميزانية		
664.154,546					بالزيادة	

الملاحظات	الجملة	بالفلس	بالريال	المخصصات المرصودة والميزانية	الفصل			
					ببأن البنية	ف.م.م	م	
	-	-	-		نفقات العنوان الثاني			
	437.330,259		9.035,000 0,259	428.295,000	دراسات أخرى	-	20	06.600
	1.275.000,000	-	10.000,000	1.265.000,000	تعمير الطرقات	-	02	06.613
	1.439.254,000	-	153.254,000	1.286.000,000	أشغال الصيانة والتعهد	-	03	06.613
	44.978,079	-	44.978,079	-	إقتناء تجهيزات ثقافية و رياضية	-		06.616
● بقية الفصول تبقى دون تغيير								
	8.551.292,338	-	217.267,338	8.334.025,000	جملة الجزء الثالث			
	9.086.292,338	-	217.267,338	8.869.025,000	جملة الجزء الثالث و الرابع			
الجزء الخامس : الأموال المحالة								
- تمويل مشروع المنتزه (132.890,408)	168.221,858	-	132.890,408	331.450	المجلس الجهوي مشاريع ذات صبغة بيئية	الباب 21		
- تمويل أشغال جهر و تنظيف مياه الأمطار (35.000,000)		-	35.000,000					
● بقية الفصول تبقى دون تغيير								

	253.647,598	17.451,700	-	271.099,298	إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة سياحية
	586.199,469	17.451,700	167.890,408	435.760,761	جملة الجزء الخامس
			150.438,708		بالزيادة
● بقية الفصول تبقى دون تغيير					
تم تخصيصها لبناء وتهيئة روضة بلدية	296.448,500	-	296.448,500	-	الباب 91 نفقات حسابات أموال المشاركة على هبات و تبرعات ومساهمات داخلية
	296.448,500	-	296.448,500	-	جملة الجزء السادس
	9.968.940,307	17.451,700	681.606,246	9.304.785,761	جملة نفقات العنوان الثاني
		664.154,546			بالزيادة
	10.787.023,727	-	-	10.787.023,727	جملة نفقات العنوان الأول
	20.755.964,034	17.451,700	681.606,246	20.091.809,488	الجملة العامة لنفقات الميزانية
		664.154,546			بالزيادة

استعرض السيد بلقاسم كرومة رئيس لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف نص المذكرة والجدول المصاحب لها وفتح باب التداول والنقاش كم يلي:

تدخل السيد معاوين بن مصطفى: ثمن جهود المصالح المالية بالبلدية واللجان المالية كما ثمن معاضدة المجلس الجهوي جهود البلدية وذلك بالمساهمة في تمويل بعض المشاريع البلدية

تدخل السيد بلقاسم كرومة: أشاد بحسن التصرف في الإمكانيات المتاحة من طرف البلدية مع الدعوة إلى مزيد ترشيد النفقات وأكد على سلامة الوضع المالي للبلدية رغم الصعوبات التي تمر بها البلاد وهو ما تفتخر به بلدية الكرم كما أكد في هذا السياق على ضرورة مواكبة جلسات اللجان مع الدعوة لمواصلة العمل على هذا النهج والمحافظة على التمثي السليم ومواصلة حسن التصرف في الموارد.

وبعد التداول وإنهاء النقاش تم المرور إلى التصويت الذي كان كالآتي:

التصويت:

- الأعضاء بن نعم 18
- الأعضاء بن لا 0

رأي المجلس

صادق المجلس بإجماع الحاضرين على مشروع التنقيح النهائي لميزانية سنة 2021

وفوض للسيد رئيس البلدية اتمام بقية الاجراءات.

مشروع التنقيح الأولي لميزانية

سنة 2022

حيث تم بتاريخ 02 مارس 2022 عرض مشروع التنقيح الأولي لميزانية سنة 2022 على لجنة الشؤون الاقتصادية والمالية، حيث أنه على إثر موافقتنا من قبل مصالح قباضة البلدية بالكشوفات المحيئة المتعلقة بجملة المقابيض والمصاريف المنجزة لسنة 2021 وتم تداوله بالمكتب البلدي بتاريخ 2022/03/22 الذي وافق وأوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدي للنظر والمصادقة بناء على المعطيات التالية:

▪ كانت موارد العنوان الأول في حدود مبلغ جملي قدره **10.866.429,765** د

في حين كانت نفقات العنوان الأول في حدود مبلغ قدره **9.654.707,483** د أي بفائض جملي قدره **1.220.722,282** د ، تمّ تسديد جملة من نفقات العنوان الثاني بواسطته بمبلغ قدره **482.102,085** د ليكون الفائض النهائي في حدود **738.620,197** د سيتمّ توزيع 80% منه (**590.896,158**) على ميزانية 2022 و 20% منه (**147.724,039**) على ميزانية سنة 2023 ، ونظرا لعدم إستكمال إجراءات بعض النفقات على غرار إقتناء معدّات النظافة ووسائل النقل، وكذلك الإنجاز المادّي لبعض المشاريع على غرار مشروع تهيئة ساحة التّصر، وتهيئة الفضاء الخارجي لقصر البلدية.

فالمعروض على الجنب التداول في خصوص تحيين الفواضل الحقيقية لسنة 2021 سواء من الموارد الدّاتية للبلدية أو المنح، وإعادة ترسيم النفقات المتعلقة بها .

ولقد تمّ ضبط مبلغ هذه الزيادة كما يلي :

فواضل الجزئين 3 و 4 بمبلغ جملي قدره **1.096.838,663** سيتمّ إعادة توزيعها

.مبلغ الفائض مقارنة بما تمّ تقديره بعنوان موارد السنة من الموارد الدّاتية في حدود **62.896,158**

تقديرات موارد السنة من القروض وقدرها **50.000** د كان من المتوقّع تحصيلها على ميزانية سنة 2021 وتتعلّق بأخر قسط بعنوان تمويل مشروع تعبيد الطرقات

بالكرم (تشاركية 2016).

.تسجيل نقص في الأموال المحالة بقيمة **38.850,102** نتيجة خلاص بعض النفقات في نهاية السنة المالية

.إدراج مبالغ بعنوان هبات وتبرّعات بمبلغ قدره **109.180,000** نهاية سنة 2021 وعليه سيتمّ إعادة توزيع الفواضل والفائض قبضا وصرفا على ميزانية العنوان الثاني كما يلي :

العنوان الثاني : موارد العنوان الثاني
الجزء الثالث : الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
الصنف السابع : منح التجهيز

الجملة	إعتمادات جديدة		الإعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان المحتوى			
	بالنقص	بالزيادة		بيان الموارد	ف.ف	ف	الفصل
1.194.849,477	-	330.788,477	864.061,000	نقل فواضل (منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض)	01	02	070.01
2.600.749,477		330.788,477	2.269.961,000	الجملة : _____			
		330.788,477		بالزيادة _____			

• بقية البنود تبقى دون تغيير

الصنف الثامن : مخزونات وموارد مختلفة

2.262.476,186		756.050,186	1.506.426,000	نقل فواضل (المبالغ المتأتية من الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول)	00	01	080.01
590.896,158		62.896,158	528.000,000	موارد السنة		02	
2.853.372,344		818.946,344	2.034.426,000	الجملة _____			
		818.946,344		بالزيادة _____			

• بقية البنود تبقى دون تغيير

5.454.121,821		1.149.734,821	4.304.387,000	جملة الجزء الثالث		
		1.149.734,821		بالزيادة _____		

الصنف التاسع : موارد الإقتراض الداخلي

الجزء الرابع

الجملة	إعتمادات جديدة		الإعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان المحتوى			
	بالنقص	بالزيادة		بيان الموارد	ف.ق	ف	الفصل
1.539.235,000		10.000,000	1.529.235,000	نقل فواضل قروض صندوق القروض	00	01	090.01
890.000,000		50.000,000	840.000,000	موارد السنة	00	02	
• بقية البنود تبقى دون تغيير							
2.429.235,000		60.000,000	2.369.235,000	جملة الجزء الرابع :			
60.000,000				بالزيادة			

جملة الجزء الثالث والرابع			
7.883.356,821		1.209.734,821	6.673.622,000
28.158,560	30.509,102	-	58.667,662
245.306,598	8.341,000	-	253.647,598
• بقية البنود تبقى دون تغيير			

364.925,209	38.850,102	-	403.775,311	جملة الجزء الخامس بالنقص
	38.850,102			
296.448,500	-	109.180,000	187.268,500	موارد داخلية بعنوان هبات أو تبرعات أو مساهمات موظفة بحسابات أموال المشاركة
296.448,500	-	109.180,000	187.268,500	جملة الجزء السادس بالزيادة
		109.180,000		
8.544.730,530	38.850,102	1.318.914,821	7.264.665,811	جملة موارد العنوان الثاني بالزيادة
		1.280.064,719		
12.326.500,000	-	-	12.326.500,000	جملة موارد العنوان الأول:
20.871.230,530	-	1.280.064,719	19.591.165,811	الجملة العامة لموارد الميزانية

وباعتبار وجود زيادة على مستوى موارد العنوان الثاني في حدود مبلغ قدره 1.318.914,821 د ونقص قدره 38.850,102 د (أموال محالة) سيتم توزيع الفائض وقدره 1.280.064,719 د على نفقات العنوان الثاني، كما سيتم إعادة توزيع نفقات التنمية غير الموزعة وقدرها 330.492,000 د على مشروع الإنارة العمومية وتهيئة المساحات الخضراء طبقا لمداولة المجلس البلدي بتاريخ 20 ديسمبر 2021، وذلك حسب معطيات الجدول التالي :

الجزء الثالث : نفقات التنمية							
الفصل	ف	ف.ف	بيان النفقات	الإعتمادات المرسمة	إقتراحات الإدارة بالزيادة	إقتراحات بالنقص	الملاحظات
06.603	03		المستودع البلدي	-	16.000,000	-	اشغال بالمغازة البلدية لم يتم اتمامها
06.603	05		اشغال تهيئة مختلفة	330.000,000	75.000,000	-	المتبقى لخلاص صفقة تهيئة الفضاء الخارجي لقصر البلدية

• بقية البنود تبقى دون تغيير

-	521.000,000		91.000,000	430.000,000	جملة الفصل (06.603)		
- إقتناء كامرات مراقبة بالإدارة المركزية ، المستودع البلدي - إقتناء آلة ناسخة (réseau)	45.000,000	-	45.000,000	-	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	20	06.605
	45.000,000		45.000,000		جملة الفصل (06605)		
- إقتناءات لم تتم على ميزانية 2021 - شاحنة ضاغطة - حاويات فضلات	300.000,000	-	300.000,000	-	إقتناء معدّات نظافة طرقات	01	06.606
	300.000,000		300.000,000		جملة الفصل (06.606)		

- إقتناءات لم تتم على ميزانية 2021 - سيارة مصلحة و دراجات نارية	100.000,000	-	100.000,000	-	إقتناء وسائل النقل	01	06.608
	100.000,000		100.000,000		جملة الفصل (06.608)		

نفقات تم توزيعها على المشروع	355.000,000	-	155.000,000	200.000,000	الإدارة العمومية	01	06.610
	355.000,000		155.000,000	200.000,000	جملة الفصل (06.610)		
- أشغال إضافية لمشروع تعبيد الطرقات بالكرم	1.367.734,821		267.734,821	1.100.000,000	تعبيد الطرقات	02	06.613
- 75.000 د بعنوان موارد إضافية لمشروع تهيئة نهج عصمان البحري - 15.000 د أشغال إضافية تتعلق بمشروع حي الطرابلسية	1.440.000,000		90.000,000	1.350.000,000	أشغال الصيانة والتعهد	03	

• بقية البنود تبقى دون تغيير

	3.307.734,821		357.734,821	2.950.000,000	جملة الفصل (06.613)		
125.000 د مشروع جديد - 139.000 د باقي لخلص مشروع تهيئة ساحة النصر	264.000,000		139.000,000	125.000,000	تجميل مداخل المدن	03	06.615
- نفقات تم توزيعها على المشروع	300.492,000		175.429,000	125.000,000	تهيئة المساحات الخضراء	04	
	564.492,000		314.492,000	250.000,000	جملة الفصل (06.615)		
-151,000 د تكملة للمبالغ المتبقية من الموارد الذاتية لمشروع تهيئة 3 ملاعب تنس + اعتماد إضافي قدره 26 أد لصيانة المركب الرياضي	408.000,000	-	177.000,000	231.000,000	بناء المنشآت الرياضية و تهيئتها	04	06616
• بقية البنود تبقى دون تغيير							
	699.000,000	-	177.000,000	522.000,000	جملة الفصل (06.616)		
	8.432.319,821		1.209.734,821	7.222.585,000	جملة الجزء الثالث		
1.209.734,821				بالزيادة			

• بقية البنود تبقى دون تغيير

	8.983.740,821		1.209.734,821	7.774.006,000	جملة الجزء الثالث والرابع		
1.209.734,821				بالزيادة			

28.158,560	30.509,102	-	58.667,662	موارد متأتية من اعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة رياضية
245.306,598	8.341,000	-	253.647,598	موارد متأتية من اعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة سياحية

• بقية البنود تبقى دون تغيير

364.925,209	38.850,102	-	403.775,311	جملة الجزء الخامس
38.850,102				بالنقــــص

296.448,500	-	109.180,000	187.268,500	موارد داخلية بعنوان هبات أو تبرعات أو مساهمات موظفة بحسابات أموال المشاركة
296.448,500	-	109.180,000	187.268,500	جملة الجزء السادس
109.180,000				بالزياة

9.675.114,530	38.850,102	1.318.914,821	8.395.049,811	جملة نفقات العنـــــوان الثاني
1.280.064,719				بالزياة
11.196.116,000	-	-	11.196.116,000	جملة نفقات العنـــــوان الأول
20.871.230,530	38.850,102	1.318.941,821	19.591.165,811	جملة نفقات الميزانية
1.280.064,719				بالزياة

استعرضت السيدة عواطف الربايي مديرة الشؤون المالية نص المذكرة بالتفصيل وفقا للجداول المصاحبة وأمام عدم وجود تدخلات تم المرور مباشرة للتصويت:

التصويت:

- الأعضاء بـ نعم 18
- الأعضاء بـ لا 0

رأي المجلس

صادق المجلس بإجماع الحاضرين على مشروع التنقيح الأولي لميزانية سنة 2022 وفوض للسيد رئيس البلدية اتمام بقية الاجراءات.

4 تعيين الديون البلدية طبق ميزانية سنة 2022:

على إثر إختتام السنة المالية 2021 وبناء على الفواتير الواردة الى غاية 31/12/2021 وقع إعادة ضبط مبالغ الديون لفائدة المؤسسات العمومية والخاصة وتم عرض موضوع التحيين على لجنة الشؤون الاقتصادية والمالية ومتابعة التصرف بتاريخ 02 مارس 2022 ، ثم وقع تداوله بالمكتب البلدي بتاريخ 22/03/2022 الذي وافق وأوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدي للنظر والمصادقة وفقا للمبالغ المحيئة للديون المرشمة بالفصل 201-02 فقرة 80 طبقا للجدول التالي:

رقم.فق	البنود	الميزانية الأصلية لسنة 2022	الميزانية المعيّنة لسنة 2022
002	- متخلّات تجاه الشركة التونسية لتوزيع البترول	5.000	-
003	- متخلّات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	91.400	91.400
004	- متخلّات تجاه الشركة الوطنية لإستغلال و توزيع المياه	2.700	2.700
005	- متخلّات تجاه الديوان الوطني لإتصالات تونس	-	23.000
006	- متخلّات تجاه المطبعة الرسمية للبلاد التونسية	-	700
013	- متخلّات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	40.000	40.000
020	- متخلّات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	88.000	48.200
021	- متخلّات تجاه الخواص	22.900	44.000
	الجملة:	250.000	250.000

مخطط تطهير الديون بعنوان سنة 2022

الملاحظات	برنامج تطهير الديون				سنوات الخلاص	المبالغ الجمالية المستحقة (1)+(2)	المستحقات الجديدة (خلال السنة) (ديون سنة و 2020 (2)	الديون المستحقة (ديون سنة 2019 وما قبلها) (1)	
	المبالغ المتبقية	المبالغ المتعهد بخلاصها بعنوان كل سنة						المبلغ المستحق	الطرف الدائن
		سنة 2024	سنة 2023	سنة 2022					
	****								مؤسسات عمومية
بعض فواتير تخص سنة 2019 وسنة 2020 بقيت دون خلاص نظرا لإستكمال الإعتمادات المرصودة بالإحتياطي عدد 1 و 2			91.324,545	1	91.324,545	91.324,545			الشركة الوطنية للكهرباء و الغاز
بعض فواتير تخص سنة 2019 وسنة 2020 بقيت دون خلاص نظرا لإستكمال الإعتمادات المرصودة بالإحتياطي عدد 1 و 2			2.516,400	1	2.516,400	2.516,400			الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه
فواتير تخص سنة 2021 بقيت دون خلاص نظرا لإستكمال الإعتمادات المرصودة بالإحتياطي عدد 1 و 2			39.155,046	1	39.155,046	39.155,046			الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات
بعض فواتير تخص سنة 2020 وسنة 2021 بقيت دون خلاص نظرا لإستكمال الإعتمادات المرصودة بالإحتياطي عدد 1 و 2			21.365,359	1	21.365,359	21.365,359			متخلدات تجاه اتصالات تونس
فاتورة تخص سنة 2021 بقيت دون خلاص نظرا لإستكمال الإعتمادات المرصودة بالإحتياطي عدد 1 و 2			1.422,138	1	1.422,138	1.422,138			التونسية للإنترنات (وزارة تكنولوجيا الإتصال و الإقتصاد الرقمي)
									متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى

2020 و سنة 2021 بقيت دون خلاص نظرا لإستكمال الإعتمادات المرصودة بالإحتياطي عدد 1 و 2									الإجتماعية
فواتير سنة 2021 بقيت دون خلاص نظرا لإستكمال الإعتمادات المرصودة بالإحتياطي عدد 1 و 2			2.180,766	1	2.180,766	2.180,766			المركز الوطني للإعلامية
			643,617	1	643,617	643,617			المطبعة الرسمية
بعض فواتير تخص سنة 2019 و سنة 2020 بقيت دون خلاص نظرا لإستكمال الإعتمادات المرصودة بالإحتياطي عدد 1 و 2			16.972,000	1	16.972,000	16.972,000			المحامون و عدول التنفيذ
			15.102,077	1	15.102,077	15.102,077			شركة أوريدو
			11.488,000	1	11.488,000	11.488,000			ورشة التفسير "الأمل"
			248.021,033		248.021,033	248.021,033			الجملة

استعرضت السيدة عواطف الريابي نص المذكرة المتعلقة بتعيين الديون بناء على الفواتير الواردة على البلدية مع المحافظة على نفس المبلغ الجملي وهو في حدود 250 ألف ديناراً.

وأمام عدم وجود تدخلات تم المرور مباشرة للتصويت الذي كان كالآتي:

التصويت:

- الأعضاء بـ نعم 18
- الأعضاء بـ لا 0

رأي المجلس

صادق المجلس بإجماع الحاضرين على مقترح تعيين الديون بعنوان سنة 2022 وفوض إلى السيد رئيس البلدية اتمام الاجراءات.

" مذكرة "

(تتعلق بدفع تعويضات مالية عدد 03 عملة متعاقدين)

في إطار تسوية وضعية عدد 03 عملة متعاقدين يعملون ضمن أعوان بلدية الكرم تم تشغيلهم و خلاصهم عن طريق المجلس الجهوي على حساب الحضاير، عوضا أن يكون تأجيرهم على حساب البلدية وفق ما يقتضيه سلم التأجير للفترة الممتدة من أوت 2016 الى ماي 2019 . وبعد الإطلاع على جميع المعطيات المرسلة من طرف ولاية تونس (دائرة المجلس الجهوي) المتعلقة ببطاقات حضورهم وما تم قبضه على حساب الحضاير للفترة الممتدة من أوت 2016 الى ماي 2019 ، تم عرض موضوع التسوية على لجنة الشؤون الاقتصادية و المالية ومتابعة التصرف بتاريخ 02 ديسمبر 2021 واحتساب جميع عناصر التأجير لكامل هذه الفترة وتم تداوله بالمكتب البلدي بتاريخ 2022/03/22 الذي وافق وأوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدي للنظر والمصادقة وفقا للجدول التالي :

العنوان	ما تم خلاصه عن طريق الولاية	ما يجب خلاصه عن طريق البلدية	الفارق
لطي يعقوبي	10662.030	29886.163	19224.133
الهدبة مرزوقي	10943.867	30885.830	19941.963
منيا الجبري	11034.867	30885.830	19850.963

تحويل إعتقاد قدره 60.000 د قصد خلاص مبلغ التعويضات حسب بيانات الجدول المصاحب .

جدول تحويل اعتماد

ترفيغ اعتماد							تنقيص اعتماد						
الإعتمادات الجديدة	الزيادة	الإعتمادات النهائية	بيان المحتوى	ف.ف	ف	الفصل	الإعتمادات الجديدة	التنقيص	الإعتمادات النهائية	بيان المحتوى	ف.ف	ف	الفصل
70.000	60.000	10.000	دفع الخطايا و التعويضات	02	38	02 201	140.000	60.000	200.000	نفقات التصرف غير الموزعة			401-04
	60.000							60.000					الجملة :

استعرضت السيدة عواطف الريابي نص المذكرة المتعلقة بدفع تعويضات لفائدة 03 عملة متعاقدين بعد المصادقة على عقود المعنيين وورودها على البلدية في سنة 2021 ودفع الفارق لهم في حدود 60 ألف دينار، وأمام عدم وجود تدخلات ونقاشات تم المرور مباشرة للتصويت الذي كان كالآتي:

التصويت :

- الأعضاء بـ نعم 18
- الأعضاء بـ لا 0

رأي المجلس

صادق المجلس بإجماع الحاضرين على تحويل اعتماد يتعلق بدفع تعويضات لفائدة 03 عملة ودفع الفارق

لهم في حدود 60 ألف دينار وفوض للسيد إلى السيد رئيس البلدية اتمام الاجراءات.

مذكرة حول احتساب و تثقيب معلوم رفع الفضلات

بالنسبة للمحلات المفتوحة للعموم

في إطار سعي المصالح البلدية إلى تعبئة الموارد المالية للبلدية وتنظيم عمل المصالح المعنية المعروض على الجناح التداول والمصادقة على احتساب و تثقيب معلوم رفع الفضلات بالنسبة للمحلات المفتوحة للعموم حيث يتم احتساب معلوم هذه الاتفاقية كالآتي:

معلوم رفع الفضلات = كمية الفضلات المنتجة يوميا x 30 يوم x 12 شهر x 20 ملليم ثمن رفع اللتر الواحد من الفضلات.

بحساب 20 ملليم ثمن رفع التتر الواحد من الفضلات

ع	النشاط	اقتراحات الإدارة		اقتراحات اللجنة	اقتراحات المكتب	اقتراحات المجلس
		الكمية المقدرة	المعلوم المستوجب			
1	خدمات إدارية	10 لتر	72 دينار			
2	خدمات عامة	10 لتر	72 دينار			
3	خدمات طبية وشبه طبية	20 لتر	144 دينار	10 لتر		
4	ميكانيك عام	20 لتر	144 دينار			
5	غسل وتشحيم السيارات	20 لتر	144 دينار			
6	بيع الأكلة الخفيفة والمطاعم	30 لتر	216 دينار			
7	المقاهي	30 لتر	216 دينار			
8	فواكه جافة	20 لتر	144 دينار			
9	مواد غذائية بالتفصيل	20 لتر	144 دينار			
10	مياه معدنية ومشروبات غازية	60 لتر	432 دينار			
11	المخابز والمرطبات	60 لتر	432 دينار			
12	بيع الصناعات التقليدية	10 لتر	72 دينار			
13	بيع التوابل والموالح	30 لتر	216 دينار			
14	بيع الخضر والغلل	60 لتر	432 دينار			
15	بيع المواد الحديدية	30 لتر	216 دينار			
16	بيع مواد البناء	60 لتر	432 دينار			
17	بيع المواد الصحية والكهربائية والمنزلية	30 لتر	216 دينار			
18	بيع ورحى الفواكه الجافة والبقول	60 لتر	432 دينار			
19	تصليح الدراجات العادية والنارية	10 لتر	72 دينار			
20	بيع وتصليح العجلات المطاطية	20 لتر	144 دينار			
21	محلات الخياطة	10 لتر	72 دينار			
22	محلات التنظيف بالشانح	10 لتر	72 دينار			
23	تعليب المواد الغذائية والمياه	10 لتر	72 دينار			

24	محلات التغليف (سيارات، صالونات، ...)	20 لتر	144 دينار		
25	محلات الحلاقة والتجميل	30 لتر	216 دينار		
26	الحمامات	30 لتر	216 دينار		
27	رياض الأطفال والمحاضن	30 لتر	216 دينار		
28	صقل وبيع الرخام	30 لتر	216 دينار		
29	محلات بيع الألومنيوم	20 لتر	144 دينار		
30	محلات النجارة	20 لتر	144 دينار		
31	محلات الحدادة	20 لتر	144 دينار		
32	القاعات الرياضية	60 لتر	432 دينار		
33	مراكز الترفيه	60 لتر	432 دينار		
34	فروع البنوك	60 لتر	432 دينار		
35	خدمات مكتبية	10 لتر	72 دينار		
36	النزل	240 لتر	1728 دينار		
37	المطاعم السياحية	60 لتر	432 دينار		
38	المدارس الخاصة	60 لتر	432 دينار		
39	بيع الأحذية والملابس الجاهزة	30 لتر	216 دينار		
40	بيع الحليب ومشتقاته	20 لتر	144 دينار		
41	بيع الملابس المستعملة	20 لتر	144 دينار		
42	بيع اللحوم الحمراء	30 لتر	216 دينار		
43	بيع اللحوم البيضاء	30 لتر	216 دينار		
44	أنشطة أخرى	10 لتر	72 دينار	اقترح من للجنة وذلك لإستعاب جميع الأنشطة الممكنة.	

ملاحظات:

- خلاص معاوم اتفاقية رفع الفضلات موجب للحصول على شهادة ابراء.
- يسري معلوم رفع الفضلات على جميع المحلات التجارية والمهنية والحرفية والصناعية والأكشاك المنتصبة بالمنطقة البلدية.
- يقع احتساب معلوم رفع الفضلات بالنسبة للأنشطة التي لم يتم ذكرها ضمن الجدول والتي تنتج كميات كبيرة من النفايات حسب الكمية المنتجة بالتنسيق مع مصلحة النظافة.

وحيث تم عرض المقترح ووقع تتداوله بالمكتب البلدي بتاريخ 2022/03/22 الذي وافق وأوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدي للنظر والمصادقة.

استعرضت السيدة عواطف الربابي نص المذكرة المتعلق بمقترح احتساب وتثقيف معلوم رفع الفضلات بالنسبة للمحلات المفتوحة للعموم وفتحت المجال للنقاش كما يلي:

تدخل السيد عبد الجليل البوشكاطي: موضحاً بأن الالتجاء لهذا الحل هو لتسهيل عملية الاستخلاص ولتعبئة الموارد وسيقع تثقيل المبلغ ضمن الاعلانات بالدفع كبقية المعاليم البلدية.

وبعد التداول وإنهاء النقاش تم المرور إلى التصويت الذي كان كالآتي:

التصويت:

■ الأعضاء بنعم 18

■ الأعضاء بـلا 0

رأي المجلس

صادق المجلس بإجماع الحاضرين على مقترح احتساب وتثقيل معلوم رفع الفضلات بالنسبة

للمحلات المفتوحة للعموم وفوض للسيد رئيس البلدية اتمام الإجراءات.

مذكرة

حيث تم عرض موضوع التفويت في عدد 2 قطع ارض على ملك بلدية الكرم على انظار اللجنة القانونية بتاريخ 2022/03/09 والتي أبدت موافقتها على التفويت طبق للتراتب الجاري بها العمل و اقترحت عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي للدرس و ابدأ الرأي وحيث تم عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي بتاريخ 2022/03/22 على مقترح التفويت في قطعتي أرض كائنتين بنهج سيناء ونهج المنجي بالي الكرم الشاطئ والذي و افق وأوصى بعرضه على انظار المجلس البلدي للنظر والمصادقة على ما يلي:

1. قطعة أرض موضوع الرسم العقاري عدد 53657 تونس على ملك بلدية الكرم (ملك خاص) تمسح 99 م² بنهج المنجي بالي مصنفة كمنطقة سكنية طبقا لمثال التهيئة العمرانية وقدرت القيمة الشرائية الافتتاحية من طرف الادارة العامة للاختبارات بمبلغ قدره 52.470د.

2. قطعة أرض موضوع الرسم العقاري عدد 90918 تونس على ملك بلدية الكرم (ملك خاص) تمسح 95 م² مصنفة كمنطقة سكنية طبقا لمثال التهيئة العمرانية وقدرت القيمة الشرائية الافتتاحية من طرف الادارة العامة للاختبارات بمبلغ قدره 53.200د.

وسيتم التفويت في القطعتين طبقا للإجراءات القانونية المعمول بها

استعرضت السيدة سندس العثي رئيسة لجنة الشؤون القانونية نص المذكرة وفتحت باب النقاش والتداول

تدخل السيد محمد الغطاسي: تسائل عن مدى علم المفوت لهم بالشروط الفنية للبناء والإرشادات العمرانية في هذه المنطقة التي تتطلب مساحة معينة للبناء عند تقديم مطلب للحصول على رخصة بناء.

إجابة السيد عبد الجليل البوشكاطي: عند التفويت سيتم اعداد كراس شروط لتحديد المعطيات الفنية والعقارية للقطع المراد بيعها .

تدخل السيد محمد البريكي: أكد على ضرورة المحافظة على الملك الخاص للبلدية يقطع النظر على شكلها ومساحتها وذلك لتدعيم الرصيد العقاري وقد ذكر أن هذا الموضوع عرض على اللجنة القانونية التي أقرت عدم التفويت بحضور 7 أعضاء ثم نفس اللجنة تعقد بعد سنة كاملة وبحضور عضوين فقط توافق على التفويت لذلك أكد على ضرورة استغلالها لفائدة مشاريع أخرى مثل إنشاء مكتبة أو قاعات مراجعة ستنتفع منها المدرسة المحاذية.

تدخلت السيدة سندس العشي: وقع استدعاء جميع الأعضاء لحضور اللجنة ثم أن اللجنة تبدي الراي وللمجلس حق المصادقة من عدمه.

تدخل السيد فتحي الكواش: الشكل الهندسي للقطعتين لا يسمح للبلدية من استغلالها في اطار مشروع بلدي نظرا لصغر المساحة وبالتالي فإن التفويت فيها هو السبيل الوحيد والأنجح.

تدخل السيد بلقاسم كرومة: أكد على أنه مع عدم مبدأ التفويت في المطلق ولكن العقار بحكم موقعه ومساحته لا يمكن استغلاله إلا من طرف الجوار وبالتالي يشجع على التفويت فيه .

تدخل السيد معاوية بن مصطفى: هناك العديد من القطع صغيرة الحجم التي يمكن التفويت فيها ولكن مع المحافظة على الاراضي الكبرى لاستغلالها في مشاريع كبناء مستودع في عين زغوان وغيرها من المشاريع.

تدخلت السيدة ضحى الصحراوي: أكدت على ضرورة إجراء جرد في الممتلكات البلدية وقد دعمتها في ذلك السيدة سندس العشي التي طالبت بذلك في العديد من المناسبات.

السيد بلقاسم كرومة: ساند اقتراح السيد محمد البريكي في عدم التفويت واستغلال العقارات الكبرى في مشاريع تنمية لها شأن كبير في المنطقة مثل مستودع الحجز الذي يمكن استغلاله في بناء فضاء تجاري في الطابق الأرضي وسكني في بقية الطوابق.

وبعد التداول وإنهاء النقاش تم المرور إلى التصويت الذي كان كالآتي:

التصويت:

■ الأعضاء بنعم 18

■ الأعضاء بن لا 0

رأي المجلس

صادق المجلس بإجماع الحاضرين على مقترح التفويت في عدد 02 قطع على ملك البلدية

طبقا لكراس الشروط المعد في الغرض مع التأكيد على احترام الترتيب والإجراءات القانونية

المعتمدة وفوض للسيد رئيس البلدية اتمام الاجراءات.

مذكرة

حول النظر في تخصيص مركب الطفولة بشارع فرحات حشاد الكرم المدينة لفائدة وزارة المرأة والطفولة وكبار السن وحيث تم عرض موضوع التخصيص على أنظار اللجنة القانونية بتاريخ 2022/03/09 التي ابدت موافقتها واقترحت عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي .

الذي وافق وأوصى بعرض المقترح على أنظار المجلس البلدي للنظر والمصادقة حتى تتمكن وزارة الإشراف المتمثلة في وزارة المرأة و الطفولة وكبار السن من إعادة التهيئة واستغلاله في نفس النشاط .

استعرضت السيدة سنده العشي رئيسة لجنة الشؤون القانونية نص المذكرة المتعلقة بمقترح تخصيص مركب الطفولة بشارع فرحات حشاد الكرم المدينة لفائدة وزارة المرأة والطفولة وكبار السن .

وأمام عدم وجود تدخلات واعتراضات من السادة أعضاء المجلس البلدي تم المرور مباشرة إلى التصويت الذي كان كالآتي:

التصويت :

- الأعضاء بنعم 18
- الأعضاء بن لا 0

رأي المجلس

صادق المجلس بإجماع الحاضرين على مقترح تخصيص مركب الطفولة بشارع فرحات

حشاد الكرم المدينة لفائدة وزارة المرأة والطفولة وكبار السن وفوض للسيد رئيس البلدية

اتمام بقية الاجراءات.

مذكرة

حيث انعقدت لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية بتاريخ 2021/06/22 للنظر في اتمام اجراءات تسوية وضعيات عقارية تتمثل في اخراج عقارات من الملك العمومي البلدي إلى الملك البلدي الخاص على امتداد شارع قرطاج بعين زغوان والتفويت فيها لأصحابها الأصليين الراغبين منهم في استرجاع هذه الاجزاء.

كما تجدر الاشارة إلى أنه تم التداول في هذه الوضعيات خلال جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2021 بتاريخ 2021/09/25 وقد حضي هذا المقترح بالموافقة على أن يتم ارجاع العقارات لأصحابها الراغبين في الاسترجاع بنفس الصيغ التي تم التفويت فيها للبلدية غير أنه واستنادا للقوانين الجاري بها العمل فإن التفويت في هذه العقارات لا يمكن أن يكون إلا حسب الترتيب والإجراءات التي تضبط الصيغ وطرق التفويت في الممتلكات العمومية .

وحيث تم عرض المقترح أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2022/03/22 الذي وافق وأوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدي للنظر والمصادقة.

تدخل السيد محمد الغطاسي: الذي ذكر بأن هذا الموضوع تم التداول فيه في مجلس سابق وتمت المصادقة إلا أن التصويت لم يكن بأغلبية أعضاء المجلس (5/3) حيث أن أحد الأعضاء لم يمضي في بطاقة الحضور. وبعد التداول وإنهاء النقاش تم المرور مباشرة إلى التصويت الذي كان كالآتي:

التصويت:

- الأعضاء بنعم 18
- الأعضاء بن لا 0

رأي المجلس

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين وبنسبة 5/3 المجلس البلدي (أي 18 عضو) على مقترح تسوية الوضعيات العقارية بشوارع قرطاج بعين زغوان وذلك بالتفويت فيها لأصحابها الأصليين طبقا للترتيب والقوانين الجاري بها العمل .

هذا ورفعتمت الجلسة في تاريخها ومكانها في حدود الساعة الواحدة بعد الظهر وأربعة وأربعون دقيقة (13:44).

رئيس البلدية

الأستاذة هاجر العيوني

الكاتب العام

محمد الجليل البوشكاطي